



Code: [V002716](#)

EXKLUSIVES APARTMENT IN PRESTIGE- WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
653.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell
 3  2  118,52 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Wohnanlage mit exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, geeignet sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus, in einem eleganten Umfeld nur 500 m vom See, dem Strand und der Promenade zum Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und in der Nähe des "Parco Laghetto" mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub, bieten wir eine exklusive Wohnung im ersten Stock mit großen überdachten Terrassen, die sich ideal für einen Ess- und Wohnbereich im Freien eignen; im Inneren besteht die Wohnung aus einem Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur ersten wunderschönen Terrasse durch große Glasfenster, Technikraum, Flur, der zum Schlafbereich führt, mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und weiterer großer bewohnbarer Terrasse, zwei weiteren Schlafzimmern, zweitem Bad und weiterem Balkon; die modern gestaltete Residenz mit Aufzügen, spektakulärem Pool, Sonnenterrasse und umliegenden Gemeinschaftsgrünflächen ist ideal für Sommeraufenthalte und wurde mit hochwertigsten Materialien und fortschrittlicher Bautechnologie realisiert, mit großer Aufmerksamkeit für Energieeinsparung und Detailverliebtheit; die großzügigen und durchdacht aufgeteilten Innenräume sowie die weitläufigen Außenbereiche machen diese Einheiten ideal als Erst- oder Ferienwohnsitz; eine traumhafte Wohnung für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive und qualitativ hochwertige Lösung mit allem Komfort suchen, um den See und alle Dienstleistungen in Reichweite zu genießen; der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenstellplatz, der je nach Verfügbarkeit ab 35.000 € zusätzlich erworben werden kann; zusätzlich kann ein Kellerraum im Untergeschoss für 4.000 € erworben werden; die Residenz wurde von einer führenden und soliden Baufirma errichtet, die seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist, mit allen gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Neubauten; hochwertige Bau- und Ausstattungsmerkmale; wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails sowie Besichtigungen zur Verfügung, um Ihnen alle notwendigen Unterlagen und Hinweise für den Kauf eines Hauses in dieser herrlichen Residenz und Ihrer Immobilie am Gardasee zu geben.

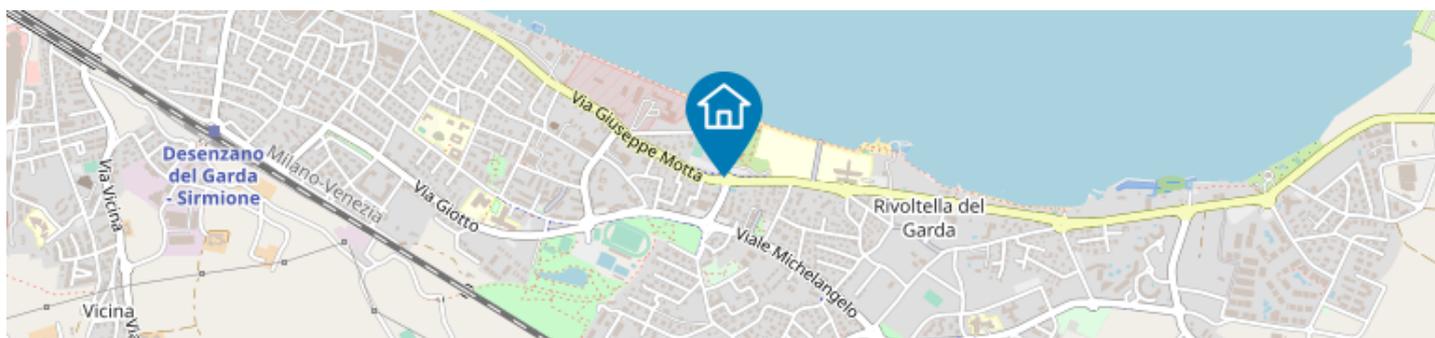
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 40,09	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 1
		Terrassen: 3
		Mq Arkaden: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher