

Code: [V002540](#)

## EXKLUSIVES DESIGNER-PENTHOUSE MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



3



106 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See entfernt, in einer exklusiven und ruhigen Wohngegend, befindet sich eine einzigartige Wohnmöglichkeit, die Eleganz, Komfort und Funktionalität vereint. Diese Designer-Residenz, bestehend aus nur sieben Einheiten, bietet alles, was Sie sich wünschen können: einen Swimmingpool, gemeinsame Außenbereiche und eine moderne Architektur, die perfekt mit der umliegenden Natur harmoniert. Der Neubau, der bis Ende 2024 fertiggestellt wird, zeichnet sich durch außergewöhnliche Aufmerksamkeit für Details aus, mit umweltfreundlichen Materialien und fortschrittlichen Technologien, die den höchsten Standards des nachhaltigen Bauens entsprechen. Das Gebäude ist in der Energieeffizienzklasse A zertifiziert und bietet luxuriöse Ausstattungen, erdbebensichere Konstruktionen und ein hochmodernes Smart-Home-System, das auch aus der Ferne steuerbar ist. Zu den hochwertigen Merkmalen gehören eine Video-Gegensprechanlage, Photovoltaikanlagen, Fußbodenheizung und eine Vorbereitung für Klimaanlage. Jede Einheit ist mit einem Aufzug erreichbar, und die Innenausstattungen können vollständig nach den Baubeschreibungen individuell angepasst werden. Das Highlight der Anlage ist das Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk: eine friedliche Oase mit bewohnbaren Terrassen und einem atemberaubenden Blick auf den See. Der geräumige und helle Wohnbereich verfügt über große Fenster, die sich zu einer privaten, überdachten Terrasse öffnen, mit einer offenen Küche und einem bioklimatischen Wintergarten, der für eine natürliche und entspannende Atmosphäre sorgt. Im Schlafbereich befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine weitere Terrasse. Eine interne Treppe führt zu einem Entspannungsbereich, einem dritten Zimmer und einem dritten Badezimmer, die alle mit einer Panoramaterrasse verbunden sind, um den herrlichen Blick auf den See zu genießen. Große Fenster in jedem Raum sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Im Untergeschoss, das bequem mit dem Aufzug erreichbar ist, stehen geräumige

Garagen ab €44.000,00 und Abstellräume ab €3.000,00 zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, um vollständige Unterlagen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren: Dies ist die Residenz, auf die Sie gewartet haben!

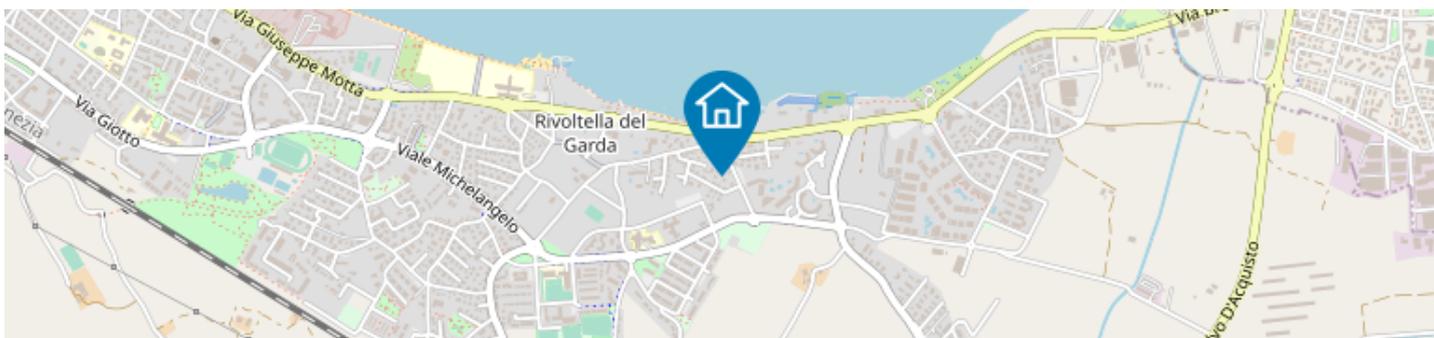
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 80	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Mückennetz
- ✓ Veranda



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher