

Codice: [V002717](#)

ESCLUSIVO ATTICO IN PRESTIGIOSO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.738.000€

Letti Bagni Commerciali
 4  3  172,9 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di Prestigioso Residence composto da esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G, comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis, proponiamo esclusivo e stupendo attico posto al piano secondo con mansarda al piano terzo direttamente collegata dalla scala privata interna, con ampie e generose terrazze coperte e zona solarium private dove poter attrezzare una zona pranzo con cucina ed una zona living. A livello di suddivisione interna di questa prestigiosa abitazione troviamo un'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto al primo stupendo terrazzo di circa 70 mq. attraverso le ampie vetrate da dove scorgere l'aperta visuale sul lago, disimpegno che porta ad un'ampia camera matrimoniale con bagno privato, un secondo disimpegno che porta ad altre due camere da letto con altri due bagni e ampia seconda terrazza. Salendo le scale private in zona living arriviamo alla mansarda dove troviamo una stanza ideale per realizzare uno studio od una zona relax od un'altra stanza padronale con accesso attraverso le ampie e luminose vetrate alla loggia coperta e al terrazzo solarium di circa 70 mq. con bellissima e aperta visuale sul lago dove poter attrezzare un dehor esterno e una zona cucina estiva e una stupenda zona living e pranzo per soggiornare durante i periodi primaverili ed estivi con anche la possibilità di realizzare una mini-piscina privata. La Residenza, dal Design moderno e dotata di vani ascensore e con ampia scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo, è stata realizzata con finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziera. Stupenda abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende

escluso del garage interrato che potrà essere scelto dal cliente in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da 35.000 €. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 4.000. La Residenza è stata realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili di nuova costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

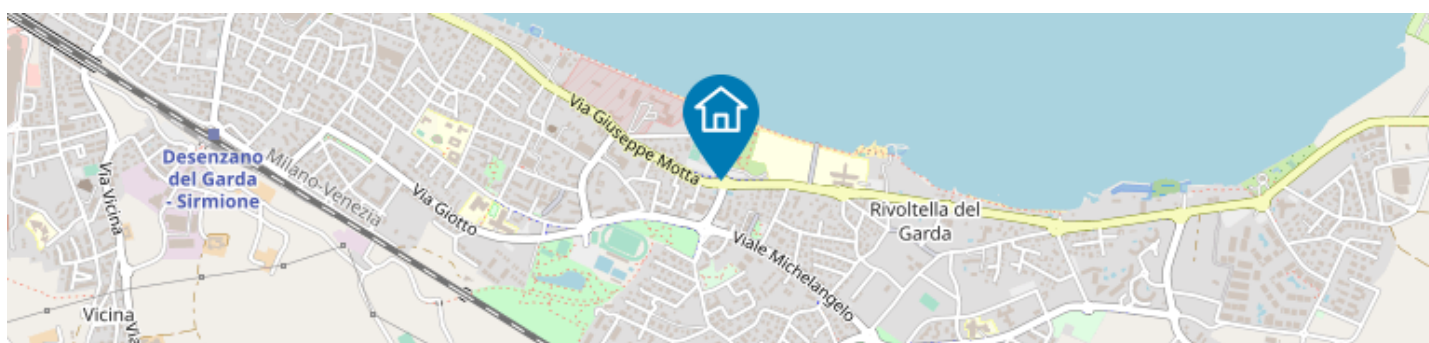
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 193	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Solo Cucina	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone