



Codice: [V002716](#)

ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN PRESTIGIOSO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
653.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  2  118,52 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di Prestigioso Residence composto da esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G, comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis, proponiamo esclusiva abitazione posta al piano primo con ampie terrazze coperte dove poter attrezzare una zona pranzo e una zona living. A livello di suddivisione interna l'abitazione è composta da una living con cucina a vista e accesso diretto al primo stupendo terrazzo attraverso le ampie vetrate, locale tecnico, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo una camera da letto padronale con bagno privato e altro ampio terrazzo abitabile, altre due camere da letto, secondo bagno e altro balcone. La Residenza, dal Design moderno e dotata di vani ascensore e con ampia scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo, è stata realizzata con finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziera. Stupenda abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende escluso del garage interrato che potrà essere scelto dal cliente in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da 35.000 €. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 4.000. La Residenza è stata realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili di nuova costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il

materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda
Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

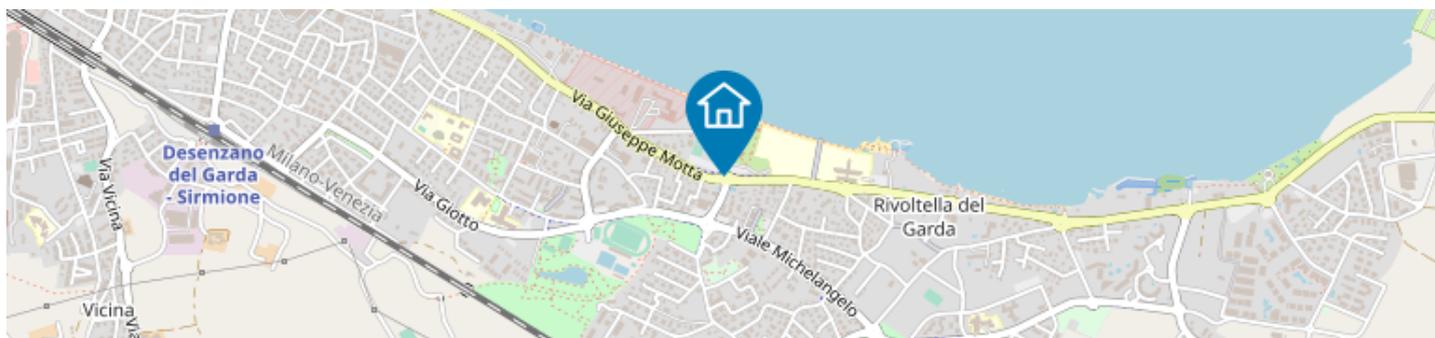
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 3
Mq Terrazzi: 40,09	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone