+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002540

ESCLUSIVO ATTICO DI DESIGN CON VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	106 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal lago, in un contesto residenziale esclusivo e tranquillo, sorge un'opportunità abitativa unica, pensata per chi desidera eleganza, comfort e praticità. Questo residence di design, composto da sole sette unità, offre tutto ciò che si può desiderare: piscina, spazi comuni all'aperto e un'architettura moderna in perfetta armonia con il verde circostante. Il complesso, di nuova costruzione e pronto entro la fine del 2024, è progettato con straordinaria attenzione ai dettagli, materiali ecologici e tecnologie avanzate, in linea con i più alti standard di bioedilizia. Certificato in Classe A per l'efficienza energetica, garantisce finiture di lusso, strutture antisismiche e un impianto domotico all'avanguardia, gestibile anche da remoto. Tra le dotazioni di pregio: videocitofono, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento e predisposizione per la climatizzazione. Ogni unità è servita da ascensore e le finiture sono completamente personalizzabili secondo capitolato. Il fiore all'occhiello del complesso è l'attico al secondo e ultimo piano: un'oasi di pace con terrazze abitabili e una vista mozzafiato sul lago. La zona giorno, ampia e luminosa, vanta grandi vetrate che si aprono su un terrazzo privato coperto, con cucina a vista e serra bioclimatica per un ambiente naturale e rilassante. Nella zona notte troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una seconda camera, due bagni e un ulteriore terrazzo. La scala interna porta a una zona relax, una terza stanza e un terzo bagno, tutti collegati a una terrazza panoramica per godere della splendida vista sul lago. Le ampie vetrate in ogni ambiente donano luminosità e creano un continuum tra interno ed esterno. Al piano interrato, comodamente accessibile con ascensore, sono disponibili ampi garage a partire da € 44.000,00 e cantine da € 3.000,00. Contattaci oggi per maggiori dettagli, per ricevere la documentazione completa o per organizzare una visita: questa è la residenza che aspettavi!

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

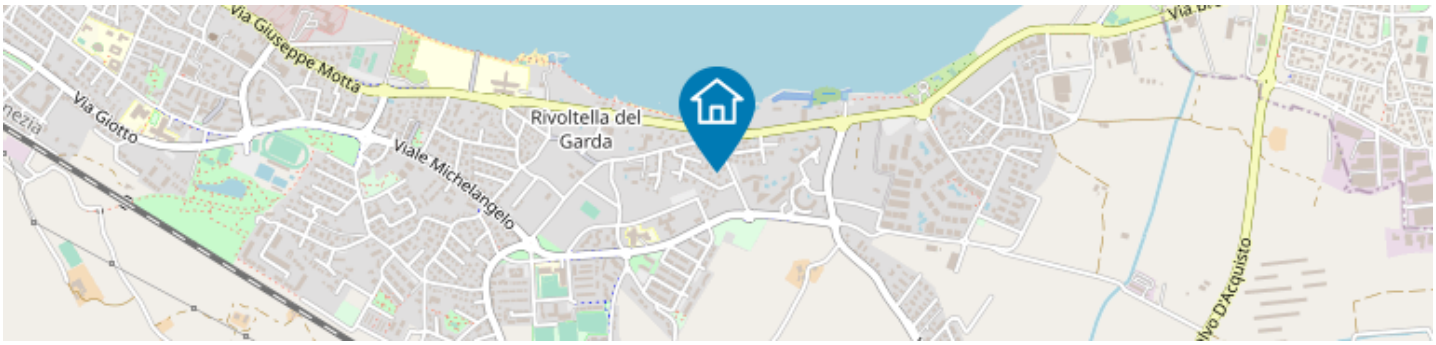
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 80	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone