

Код: **V002713**

VILLA OLYMPIA – ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА – БЛОК 1 B DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.590.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



4



97,76 mq

ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах, Вилла Олимпия является знаковым зданием в ландшафте Дезенцано-дель-Гарда, представляя собой важный исторический и архитектурный ориентир. Благодаря своему привилегированному расположению — с видом прямо на озеро и всего в нескольких шагах от исторического центра — она находится в исключительно престижной зоне. В настоящее время Вилла Олимпия проходит реставрационный проект, направленный на сохранение и восстановление здания в его первоначальной великолепии. На приподнятом первом этаже этого жилого комплекса — оснащённого общим бассейном и лифтом и включающего 20 жилых единиц — предлагается к продаже объект №1: великолепная квартира с просторной гостиной, имеющей прямой выход на эксклюзивную террасу площадью более 43 кв. м — идеальное место, чтобы наслаждаться уникальным пейзажем и видом на озеро. В квартире также имеются полуотдельная кухня, главная спальня с ванной комнатой, вторая двухместная спальня, вторая ванная комната и прачечная. Внутренняя лестница ведёт вниз в дополнительное помещение с ванной комнатой, которое можно адаптировать под различные нужды. Собственность дополняет двойной гараж, расположенный в подвале. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

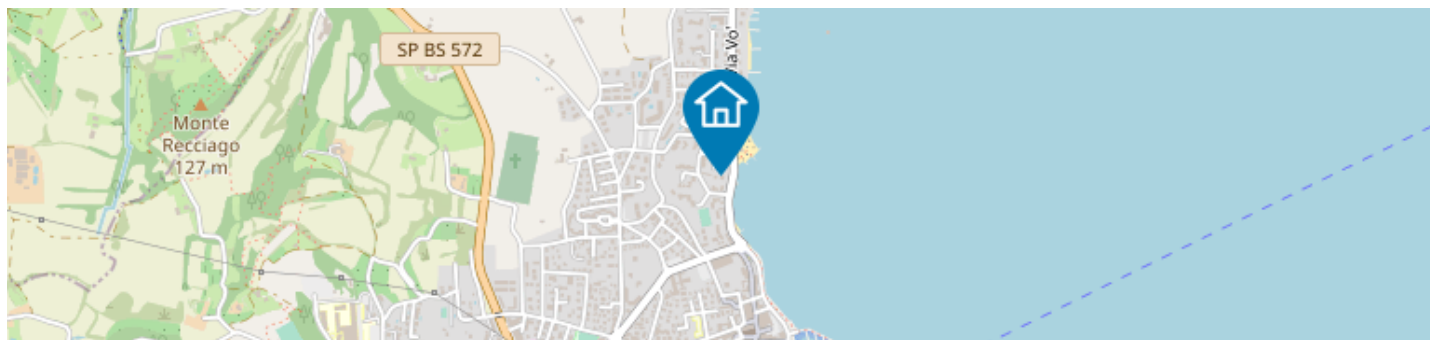
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 5	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Mq Гараж: 31,06	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 43,42	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Бассейн	✓ Бронированная дверь	✓ Видеодомофон	✓ геотермальный	✓ Двойной вход
✓ защита от кражи	✓ Кондиционирование воздуха	✓ Лифт	✓ Оптическое волокно	✓ Пешеходный переход
✓ Прачечная	✓ Сеть передачи данных	✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система	✓ Фотоэлектрическая система
✓ Электрические ворота	✓ Электрические жалюзи			



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь