abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002715

WICHTIGE WOHNUNG MIT TOTALER SEESICHT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	180 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten Gebäude, nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda und dem Bahnhof entfernt, bieten wir eine exklusive und helle Wohnung von großer Fläche zum Verkauf an, die vor kurzem und fein renoviert wurde, mit spektakulären Panoramaterrassen und einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee und die Altstadt. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage und in einem eleganten Umfeld und bietet eine raffinierte Innenausstattung, modernen Komfort und eine Raumaufteilung, die das Leben in Harmonie mit dem Licht und der Landschaft ermöglicht. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, das sich durch ein großes Fenster zur herrlichen umlaufenden Terrasse hin auszeichnet, die ideal zum Entspannen und Essen im Freien ist. Die geräumige und funktionelle Wohnküche ist ein weiterer Pluspunkt der Wohnung. Der Schlafbereich ist gut aufgeteilt und umfasst einen großzügigen Flur, ein erstes großes Bad, ein Arbeitszimmer, das derzeit als Waschküche genutzt wird, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon sowie ein drittes großes Schlafzimmer, das derzeit ebenfalls teilweise als Arbeitszimmer genutzt wird. Alle Zimmer blicken auf die Terrasse, die von eleganten grünen Lösungen umgeben ist, um Privatsphäre und eine stimmungsvolle Atmosphäre zu gewährleisten. Das gesamte Haus wurde vor kurzem renoviert, wobei sowohl die Installationen als auch die Ausstattungen erneuert wurden. Es wird mit hochwertigen, maßgefertigten Möbeln eingerichtet, die sich harmonisch in die Räume einfügen. Das Mobiliar ist im Verkauf enthalten, mit Ausnahme von persönlichen Gegenständen und antiken Accessoires. Eine große Doppelgarage und ein geräumiger Keller vervollständigen das Angebot. Das Gebäude wird von einem Aufzug bedient. Ein Angebot auf höchstem Niveau, ideal für diejenigen, die eine exklusive Residenz mit Seeblick, großer Fläche und feiner Ausstattung suchen. Weitere Informationen und Besichtigungen sind nur auf Anfrage und für Kunden mit Referenzen möglich.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: E	**IPE-Minimum:** 235,77	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 8,5	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 38	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 65	**Qm Balkone:** 4	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 4000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher