



Code: [V002713](#)

## VILLA OLYMPIA – DESENZANO DEL GARDA – EINHEIT 1 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.590.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 2     4     97,76 mq

### BESCHREIBUNG:

Eine Ikone des Stils mit Blick auf das Wasser des Gardasees. Die in den 1940er Jahren erbaute Villa Olympia ist eine Ikone des Panoramas von Desenzano del Garda und stellt ein wichtiges historisches und architektonisches Zeugnis dar. Ihre privilegierte Lage, direkt am See und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt, verleiht ihr einen besonders prestigeträchtigen Rahmen. Die Villa Olympia ist derzeit Gegenstand einer konservativen Intervention, die darauf abzielt, die ganze Pracht des Gebäudes aufzuwerten und wieder ans Licht zu bringen. Im Hauptgeschoss dieses mit einem Schwimmbad und einem Aufzug ausgestatteten Komplexes, der 20 Wohneinheiten umfasst, bieten wir die Wohnung Nr. 1 zum Verkauf an: eine herrliche Wohnung mit einem großen Wohnbereich mit direktem Zugang zur exklusiven Terrasse von über 43 Quadratmetern, einem außergewöhnlichen Ort, um die einzigartige Landschaft und den Blick auf den See zu bewundern, die halb abgetrennte Küche, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das zweite Doppelschlafzimmer, das zweite Bad und die Waschküche. Eine interne Treppe führt hinunter zu einem Bereich mit einem Badezimmer, das je nach Bedarf genutzt werden kann. Eine Doppelgarage im Untergeschoss rundet das Angebot ab. Im Inneren der Villa Olympia gibt es noch weitere Wohnlösungen, die die zeitlose Eleganz des Kontextes unterstreichen, den Innenräumen eine charmante Form geben und die Außenbereiche mit der Umgebung verbinden. Villa Olympia ist ein Synonym für Schönheit und Raffinesse. Sie ist eine einzigartige Residenz in einer der bekanntesten und beliebtesten Gegenden am Gardasee. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich von der Erfahrung erobern, Geschichte zu erleben, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

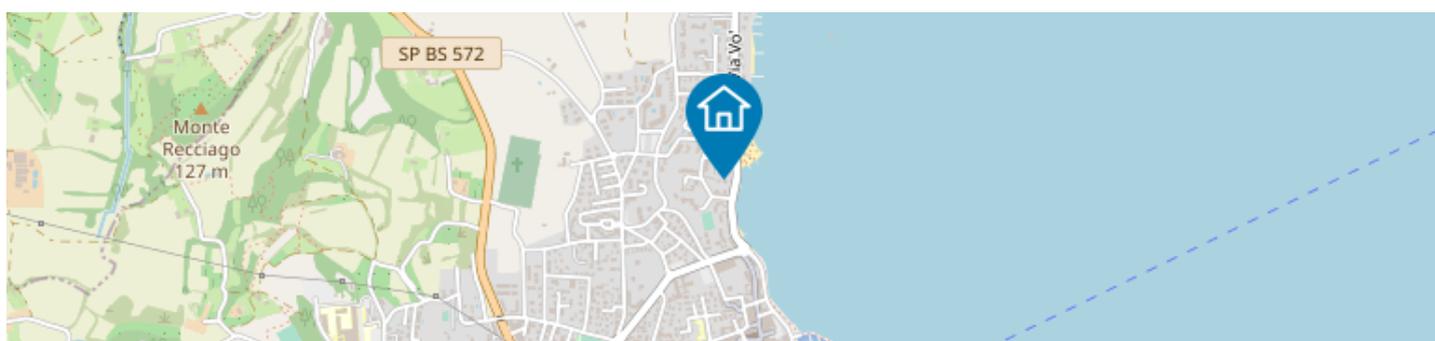
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 5	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 31,06	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 43,42	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geothermie
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher