







Код: V002714

ВЕЛИЧЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ БОЛЬШОГО ПРЕСТИЖА В LONATO DEL GARDA

Via Garibaldi Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 895.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий







260 ma

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце живописного исторического центра Лонато-дель-Гарда, всего в 5 минутах от озера Гарда, предлагаем к продаже престижную резиденцию, расположенную на главном этаже древнего дворца с высокой исторической ценностью, мастерски отреставрированного. Жилье, отличающееся особым очарованием и утонченностью, располагается на двух уровнях, соединенных элегантной внутренней лестницей. Проходя через ухоженный двор здания, состоящего всего из пяти жилых единиц и включающего два крытых парковочных места в эксклюзивной собственности, попадаешь в величественный вестибюль с крестовыми сводами. Отсюда ведет эффектная лестница XVIII века с двойным маршем, изысканно украшенная лепниной и фресками, на главный этаж, где и находится объект. Переступив порог, сразу ощущаешь харизму пространства: высокие потолки, фрески на стенах и мебель на заказ создают уникальную и изысканную атмосферу. Жилая площадь около 260 кв.м включает на первом этаже просторную гостиную, кухню, ванную комнату и важную столовую, откуда начинается лестница в спальную зону. На верхнем этаже — холл, четыре комнаты (две из них просторные спальни, большая гардеробная/гостиная и кабинет), две ванные комнаты и практичное помещение под прачечную/кладовую. Недвижимость меблирована дизайнерскими предметами лучших итальянских и международных брендов: Baxter, B&B Italia, Cappellini, Frau, Cassina, Valdesign, Zanotta, а освещение от Nemo, Artemide, Flos, Foscarini и Oluce. Объект продается по указанной цене, включая всю мебель, представленную на фотографиях. Попасть в эту резиденцию — значит окунуться в атмосферу вне времени, где история встречается с элегантностью, а каждая деталь рассказывает историю стиля и изысканности. Мы в распоряжении для дополнительной информации и организации визитов исключительно для проверенных клиентов.



| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦІ | 40 |
|--------------------------|----|
| | |
| | |
| | |

| Энергетический рейтинг: G | IPE минимум: 177,37 | Обогрев: Автономное | государственный: отремонтированный |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| степень: Элегантный | Должность: Старый город | Панорама: - | ориентация: - |
| Номера: 11 | План: 1 | Планы строительства: 3 | Внутренние уровни: 2 |
| Гараж: - | Мq Гараж: - | Парковочные места: 2 | Террасы: - |
| км Террасы: - | Кв. Балконы: - | пассажи: - | км пассажи: - |
| Сад: Нет | Тип кухни: Отдельная | Мебель: Мебелированая | Ежегодные расходы: 1200 |



АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Двойные очки
- Джакузи
- защита от кражи 🧹
- Камин

- Канна Фумария
- Кондиционировани 🗸 Прачечная е воздуха
- Сеть передачи данных
- Спутниковая система

Стенной шкаф

Электрические ворота



