

Code: [V002714](#)

PRESTIGETRÄCHTIGE EINHEIT IN LONATO DEL GARDA

Via Garibaldi Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
869.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



260 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen des charakteristischen historischen Zentrums von Lonato del Garda, nur 5 Minuten vom Gardasee entfernt, bieten wir eine prestigeträchtige Residenz zum Verkauf an. Sie befindet sich im Piano Nobile eines bedeutenden, kunstvoll restaurierten historischen Palazzo. Das äußerst charmante und elegante Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine stilvolle Innentreppe miteinander verbunden sind. Durch den gepflegten Innenhof des Palazzos – der nur fünf Wohneinheiten umfasst und in dem sich die beiden überdachten, exklusiv zur Immobilie gehörenden Stellplätze befinden – gelangt man in das imposante Eingangsportal mit Kreuzgewölben. Von dort führt eine beeindruckende doppelläufige Treppe aus dem 18. Jahrhundert, reich verziert mit Stuck und Fresken, hinauf zum Piano Nobile, in dem sich die Wohnung befindet. Bereits beim Betreten wird man vom besonderen Charisma des Ambientes eingenommen: Hohe Decken, Wandfresken und maßgefertigte Möbel schaffen eine einzigartige und stilvolle Atmosphäre. Die Wohnung umfasst ca. 260 m² und bietet im ersten Obergeschoss ein großzügiges Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Gäste-WC sowie ein repräsentatives Esszimmer, von dem aus die Treppe in den Schlafbereich führt. Im oberen Stockwerk befinden sich ein Flur, vier Räume (darunter zwei großzügige Schlafzimmer, ein großer Ankleide-/Loungebereich und ein Arbeitszimmer), zwei Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschafts-/Abstellraum. Die Immobilie ist mit Designermöbeln der renommiertesten italienischen und internationalen Marken ausgestattet: Baxter, B&B Italia, Cappellini, Frau, Cassina, Valdesign, Zanotta sowie Beleuchtung von Nemo, Artemide, Flos, Foscarini und Oluce. Das Anwesen wird zum angegebenen Preis inklusive der auf den Bildern sichtbaren Einrichtung verkauft. Diese Residenz zu betreten bedeutet, in eine zeitlose Atmosphäre einzutauchen, in der Geschichte auf Eleganz trifft und jedes Detail eine Geschichte von Stil und Raffinesse erzählt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen – ausschließlich mit nachgewiesener Interessentenschaft – stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

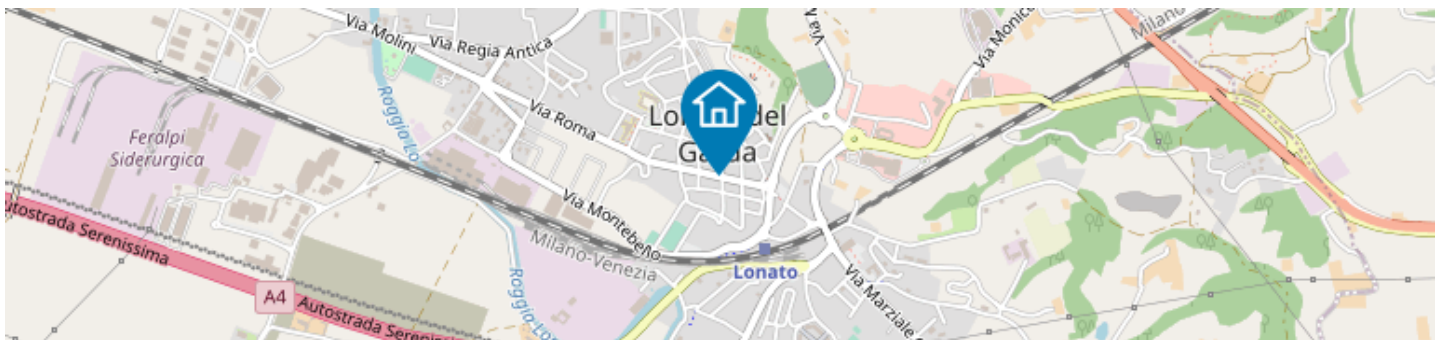
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: 177,37	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: -	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 2	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: 1200



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher