abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002714

SIGNORILE UNITÀ DI GRANDE PRESTIGIO A LONATO DEL GARDA

Via Garibaldi Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
950.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	260 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del caratteristico centro storico di Lonato del Garda, a soli 5 minuti dal Lago di Garda, proponiamo in vendita una prestigiosa residenza situata al piano nobile di un antico palazzo di grande valore storico, sapientemente restaurato. L'abitazione, di grande fascino e raffinatezza, si sviluppa su due livelli collegati da un'elegante scala interna. Attraversando il curato cortile del palazzo, composto da sole cinque unità abitative e dove si trovano i due posti auto coperti di proprietà esclusiva, si accede all'imponente androne con volte a crociera. Da qui, uno scenografico scalone settecentesco a doppia rampa, finemente decorato con stucchi e affreschi, conduce al piano nobile, dove si trova l'immobile. Varcando la soglia, si è subito colpiti dal carisma dell'ambiente: soffitti alti, affreschi alle pareti e arredi realizzati su misura creano un'atmosfera unica e ricercata. L'abitazione, di circa 260 mq, si compone al primo piano di un ampio salone, una cucina abitabile, un bagno di servizio e un'importante sala da pranzo, da cui parte la scala che conduce alla zona notte. Il piano superiore ospita un disimpegno, quattro stanze (di cui due camere di dimensioni generose, un grande locale guardaroba/lounge e uno studio), due bagni e un pratico locale adibito a lavanderia/ripostiglio. L'immobile è arredato con pezzi di design delle migliori firme italiane e internazionali: Baxter, B&B Italia, Cappellini, Frau, Cassina, Valdesign, Zanotta, e illuminazione firmata Nemo, Artemide, Flos, Foscarini e Oluce. La proprietà viene venduta al prezzo indicato, comprensiva degli arredi visibili nelle immagini. Entrare in questa dimora significa immergersi in un'atmosfera senza tempo, dove la storia incontra l'eleganza e ogni dettaglio racconta una storia di stile e raffinatezza. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per organizzare visite, esclusivamente con clientela referenziata.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** 177,37	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro Storico	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 11	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 1200

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone