



Код: **V002710**

ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО ПОД РЕМОНТ В LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
620.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад

 2  2  122 mq  630 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых элегантных и престижных районов города Лонато-дель-Гарда, а именно в районе Баркуцци, предлагается на продажу отдельно стоящая вилла 70-х годов, требующая ремонта, расположенная в прекрасной природной обстановке с завораживающими видами на озеро Гарда, виноградники и окружающие холмы. Недвижимость расположена на двух уровнях, соединённых внутренней лестницей. На главный этаж ведёт удобный входной коридор, из которого попадаешь в просторную кухню-гостиную, отделённую от светлой гостиной, обе с прямым выходом на балкон, охватывающий весь фасад дома и открывающий действительно живописные панорамы. В спальном зоне расположены две большие спальни, одна из которых с балконом, а также просторная ванная комната. Рядом с входом также находится практичная прачечная/кладовая, которую можно использовать как зону обслуживания. Внутренняя лестница из гостиной ведёт в цокольный этаж, где находятся просторная таверна с камином, дополнительное подсобное помещение, вторая ванная комната и большой гараж с внутренним доступом к таверне и техническим помещением. Эта вилла представляет собой исключительную возможность для тех, кто мечтает создать эксклюзивный, индивидуальный дом, благодаря возможностям для реконструкции и расширения, включая частичное обустройство чердака, что дополнительно усилит вид на озеро и жилое пространство. Мы остаёмся к вашим услугам для получения дополнительной информации или организации осмотра объекта.

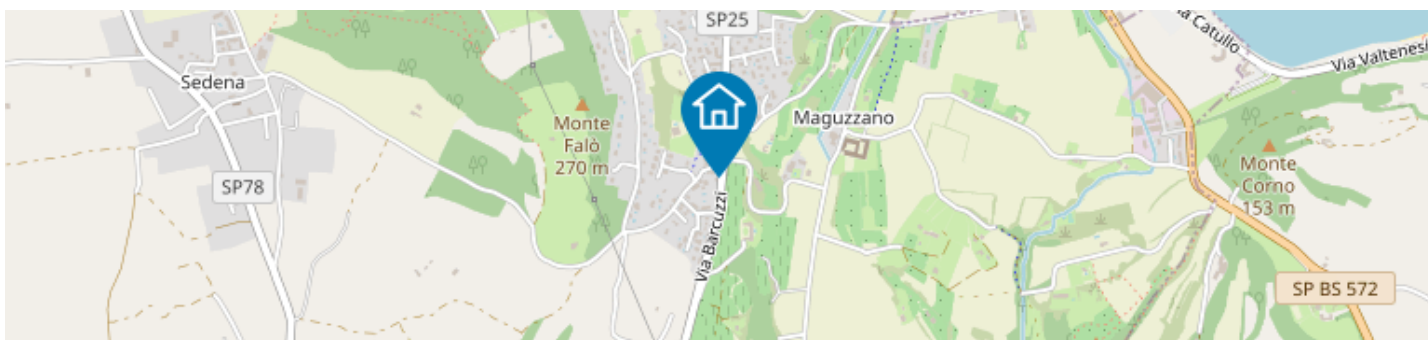
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: F	IPE минимум: 308,53	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: 0,5	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 54	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 20	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь