



Code: [V002710](#)

## VILLA MIT SEEBLICK ZUR RENOVIERUNG IN LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**620.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 122 mq    Garten 630 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer der elegantesten und renommiertesten Gegenden der Stadt Lonato del Garda, genauer gesagt im Ortsteil Barcuzzi, bieten wir eine freistehende Villa aus den 70er-Jahren zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich inmitten einer wunderschönen natürlichen Umgebung mit verzauberndem Blick auf den Gardasee, die umliegenden Weinberge und Hügel und bedarf einer umfassenden Renovierung. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Das Hauptgeschoss ist über eine praktische Eingangsdiele zugänglich, von der aus man eine große Wohnküche erreicht, die vom hellen Wohnzimmer getrennt ist. Beide Räume haben direkten Zugang zum Balkon, der sich über die gesamte Vorderseite des Hauses erstreckt und einen wahrhaft eindrucksvollen Ausblick bietet. Im Schlafbereich befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt, sowie ein großes Badezimmer. In der Nähe des Eingangs befindet sich außerdem ein praktischer Hauswirtschafts-/Abstellraum, der sich auch ideal als Serviceraum nutzen lässt. Über die im Wohnzimmer gelegene Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, das eine geräumige Taverne mit Kamin, einen weiteren Mehrzweckraum, ein zweites Badezimmer sowie eine große Garage umfasst. Die Garage ist direkt mit der Taverne verbunden und verfügt zusätzlich über einen Technikraum. Diese Villa stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für all jene dar, die ein maßgeschneidertes, exklusives Zuhause schaffen möchten. Dank der Möglichkeit einer umfassenden Renovierung und Erweiterung – einschließlich des teilweisen Ausbaus des Dachgeschosses – kann das Potenzial dieser Immobilie voll ausgeschöpft und der Blick auf den See nochmals verstärkt werden. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

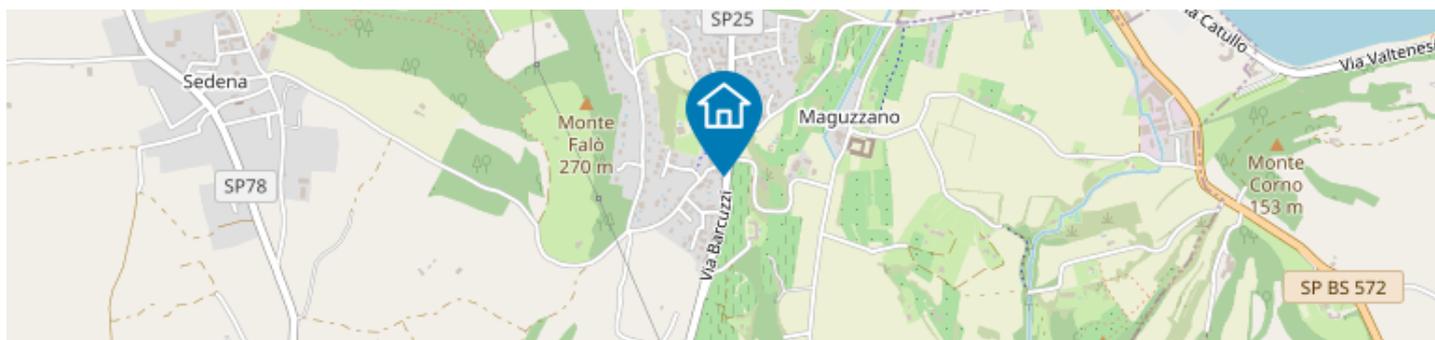
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F	<b>IPE-Minimum:</b> 308,53	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 0,5	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 54	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 20	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geländer
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher