



Codice: **V002710**

VILLA VISTA LAGO DA RISTRUTTURARE A LONATO DEL GARDA

Via Barcuzzi Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
620.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino

 2  2  122 mq  630 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone più eleganti e prestigiose del comune di Lonato del Garda, precisamente in località Barcuzzi, proponiamo in vendita una villa singola degli anni '70 da ristrutturare, immersa in una splendida cornice naturale con vista incantevole sul Lago di Garda, sui vigneti e sulle colline circostanti. La proprietà si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Al piano principale si accede tramite un comodo disimpegno d'ingresso, dal quale si raggiunge un'ampia cucina abitabile separata da un luminoso soggiorno, entrambi dotati di accesso diretto alla balconata che segue tutto il fronte della casa, regalando panorami davvero suggestivi. Nella zona notte si trovano due grandi camere da letto, di cui una con balcone, e un ampio bagno. Nei pressi dell'ingresso è inoltre collocato un pratico locale lavanderia/ripostiglio, utile anche come spazio di servizio. Attraverso la scala interna posta nel soggiorno si accede al piano seminterrato, dove si trova una spaziosa taverna con camino, un ulteriore locale multiuso, un secondo bagno e una grande autorimessa collegata internamente alla taverna e completa di locale tecnico. Questa villa rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare un'abitazione esclusiva e su misura, grazie alla possibilità di interventi di ristrutturazione e ampliamento, incluso il parziale recupero del sottotetto, che consentirebbe di valorizzare ulteriormente la vista lago e gli spazi abitativi. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per organizzare una visita in loco.

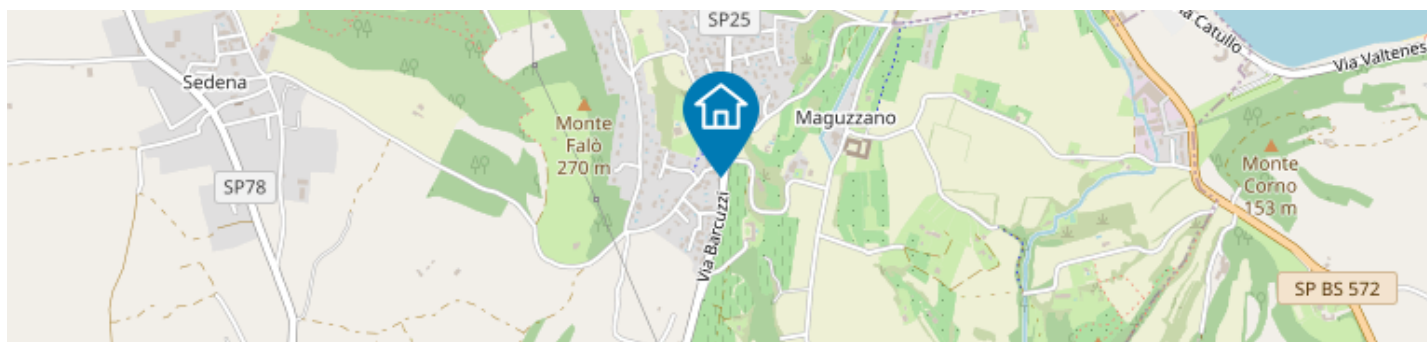
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 308,53	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 0,5	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 54	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 20	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone