



Код: **V002668**

КВАРТИРА В ДВУХКВАРТИРНОМ ДОМЕ В SIRMIONE

Via Todeschino Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА
415.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



2



98 mq

ОПИСАНИЕ:

В приятном жилом районе Сирмионе, удобно расположенном рядом со всеми основными услугами и всего в нескольких минутах от терм «Вирджилио» и живописной набережной Коломбаре, предлагается к продаже полностью отреставрированная квартира в двухквартирной вилле. Коммерческая площадь составляет около 170 кв.м, квартира расположена на одном приподнятом уровне и дополняется гаражом и подвалом. Жилище, свободное с четырёх сторон, обладает отличной солнечной экспозицией и освещается естественным светом на протяжении всего дня. Эта особенность, в сочетании с качеством проведённой реставрации и просторной планировкой, делает объект особенно уютным и функциональным. Просторная и светлая кухня имеет прямой выход на первый балкон, а большая и воздушная гостиная — на второй. Широкий коридор с кладовой, где предусмотрены подключения для стиральной машины, ведёт в зону отдыха, состоящую из двух спален с двуспальными кроватями. Одна из них имеет ванную комнату с окном, вторая ванная расположена между двумя спальнями. Дом находится в отличном состоянии, с современными и тщательно подобранными отделочными материалами. Окна были заменены в 2021 году и выполнены из белого алюминия с тройным стеклопакетом. Отопление автономное, с котлом, установленным снаружи, а система кондиционирования воздуха установлена как в зоне отдыха, так и в жилой зоне. Чугунные радиаторы были недавно отшлифованы и окрашены, крыша полностью отремонтирована в 2023 году. Внутренние двери, частично раздвижные, элегантно вписываются в пространство. Среди дополнительных преимуществ — подвесные сантехнические приборы, душевые кабины из закалённого стекла и электрический маркиз. В комплект также входит гараж и просторный подвал. Мы остаёмся в распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации просмотров.

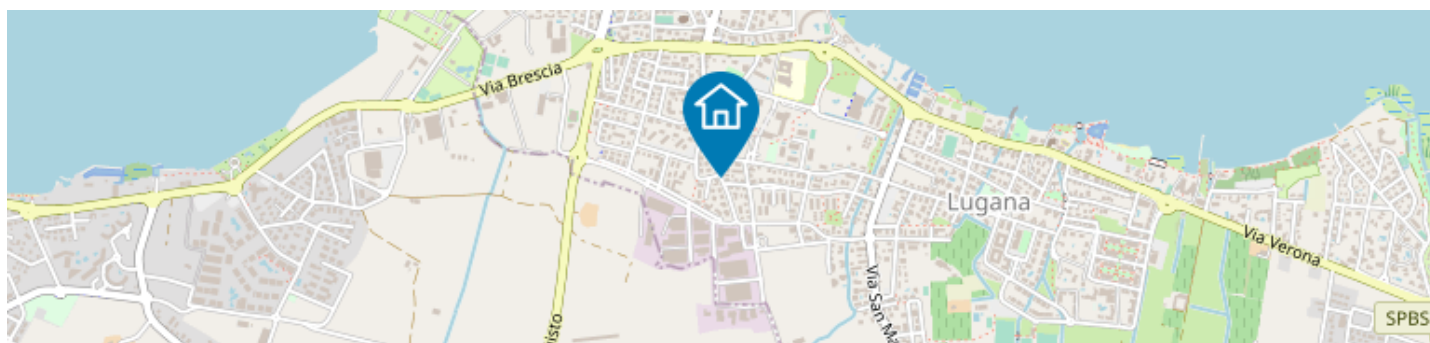
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: E	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 5,5	План: 0,5	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 25	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь