

Codice: [V002668](#)

APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE A SIRMIONE

Via Todeschino Sirmione BS Italia

VENDITA
415.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  98 mq

DESCRIZIONE:

In una piacevole zona residenziale di Sirmione, comoda a tutti i principali servizi e a pochi minuti dalle Terme Virgilio e dal suggestivo Lungolago delle Colombare, proponiamo in vendita appartamento in villetta bifamiliare completamente ristrutturato, con una superficie commerciale di circa 170 mq, disposto su un unico livello rialzato e completo di box auto e cantina. L'abitazione, libera su quattro lati, gode di un'esposizione solare, con piena luminosità durante tutto l'arco della giornata: questa caratteristica, unita alla qualità della ristrutturazione e all'ampiezza degli spazi interni, rende la proprietà particolarmente accogliente e funzionale. La cucina, abitabile e luminosa, ha accesso diretto a un primo balcone, mentre la zona giorno, anch'essa molto spaziosa e ariosa, si affaccia su un secondo balcone. Un ampio disimpegno nel quale è inserito un ripostiglio che contiene gli attacchi per la lavatrice conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una delle quali servita da bagno finestrato, il secondo bagno è inserito fra le due camere. La casa si presenta in ottime condizioni, con finiture moderne e curate. Gli infissi sono stati sostituiti nel 2021 e sono in alluminio bianco con tripla camera. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia posizionata esternamente, e l'impianto di climatizzazione canalizzato è collocato sia nella zona giorno che nella zona notte, indipendente in ogni ambiente. I caloriferi in ghisa sono stati sabbiati e tinteggiati di recente, mentre il tetto è stato completamente rifatto nel 2023. Le porte interne, in parte a scriccio, si integrano con eleganza negli spazi. Tra i dettagli che valorizzano ulteriormente la proprietà troviamo sanitari sospesi, box doccia in cristallo e tenda da sole elettrica. Completa la proprietà un autorimessa ed un'ampia cantina. Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli e sopralluoghi.

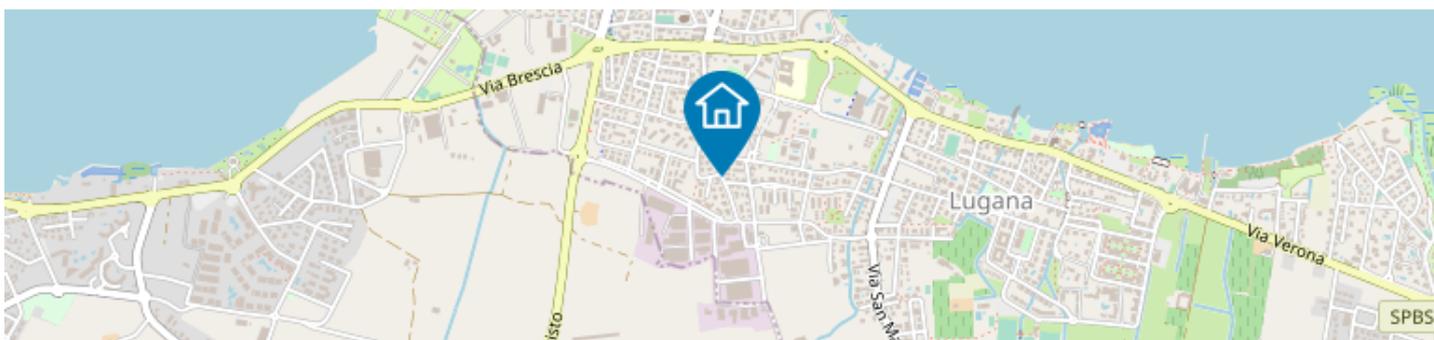
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: E	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5,5	Piano: 0,5	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 25	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone