+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002165

ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА СКЛОНЕ ХОЛМА В CAVAION VERONESE

Via Vittorio Veneto Cavaion Veronese VR Italia

ПРОДАЖА
1.190.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
5	6	400 mq	1100 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в Cavaion Veronese, в одном из самых известных туристических районов области, всего в нескольких километрах от озера Гарда и деревень Бардолино и Лазизе, в холмистой части деревни на склоне, обращенном к озеру Гарда, на краю старого центра города и недалеко от всех услуг, мы предлагаем эту эксклюзивную и важную виллу, в настоящее время находящуюся в стадии рустики, с прекрасным и открытым видом на оливковую рощу и крыши деревни с ее холмами. Просторная вилла (около 400 квадратных метров над землей плюс 300 квадратных метров под землей) была спроектирована и построена с использованием всех новейших технологий строительства, включая канальное кондиционирование воздуха, полы с подогревом, VMC (управляемая механическая вентиляция), внутренний лифт, домотика, двери и окна Schüko, внешняя изоляция и другие особенности, которые мы будем рады представить вам. В саду запланирован плавательный бассейн, а в подвале - сауна-фитнес и тренажерный зал. На территории дома также предусмотрены парковочные места. Недвижимость была построена для достижения наилучших показателей, направленных на энергосбережение (двойной тепловой насос, фотоэлектрическая система с накопителем) и запланирована в

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

классе A4. В настоящее время недвижимость находится в состоянии явно продвинутой незавершенности (светильники уже установлены, и поэтому дом закрыт). Все, что осталось завершить - это укладка сантехники, напольного покрытия (уже закуплено), техники, завершение строительства бассейна и ограждения, а также озеленение сада. Вилла расположена на трех надземных уровнях с большими портиками и открытыми террасами, а также садом и зонами отдыха и большим подвальным помещением. На представленных планах можно увидеть внутреннее расположение комнат. Престижная недвижимость, подходящая как для первого дома, так и для отдыха. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и провести осмотр по запросу.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

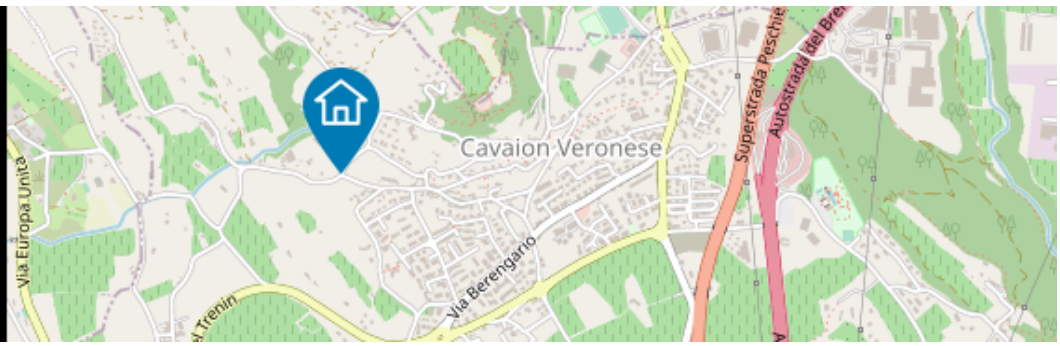
Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 7	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 4
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 220	**Парковочные места:** 3	**Террасы:** 3
км Террасы: 60	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 2	**км пассажи:** 48
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

[redacted]

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных

[redacted]



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь