abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002165

PRESTIGETRÄCHTIGES ANWESEN IN HANGLAGE IN CAVAION VERONESE

Via Vittorio Veneto Cavaion Veronese VR Italia

VERKAUF
1.190.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
5	6	400 mq	1100 mq

BESCHREIBUNG:

Cavaion Veronese, eine der bekanntesten touristischen Gegenden der Region, nur wenige Kilometer vom Gardasee und den Orten Bardolino und Lazise entfernt. Auf dem Hang mit Blick zum Gardasee, am Rande des alten Stadtkerns und in der Nähe aller öffentlichen Einrichtungen, bieten wir diese exklusive und bedeutende Villa zum Verkauf, die sich derzeit noch in der Bauphase und kurz vor der Fertigstellung befindet und einen schönen und offenen Blick auf den Olivenhain und die Dächer des Dorfes mit seinen Hügeln bietet. Das geräumige Eigentum (ca. 400 Quadratmeter oberirdisch plus 300 Quadratmeter unterirdisch) wurde mit den modernsten Bautechnologien geplant und gebaut, darunter Klimaanlage, Fußbodenheizung, VMC (kontrollierte mechanische Lüftung), interner Aufzug, Domotik, Schüko-Türen und -Fenster, Außendämmung und andere Merkmale, die wir Ihnen gerne erläutern. Im Garten ist ein Schwimmbad geplant, im Untergeschoss ein Sauna-Fitnessbereich und ein Fitnessraum. Außenstellplätze sind ebenfalls auf dem Grundstück vorhanden. Die Immobilie wurde mit dem Ziel der Energieeinsparung gebaut (doppelte Wärmepumpe, Fotovoltaikanlage mit Speicher) und ist in der Klasse A4 geplant. Die Immobilie befindet sich in einem weit fortgeschrittenen Rohbauzustand (Fenster und Türen sind bereits eingebaut und somit ist das Haus

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

geschlossen). Es fehlen nur die Installierung der Sanitäranlagen, die Bodenbeläge (bereits gekauft), die Maschinen, die Fertigstellung des Schwimmbads und der Umzäunung sowie die Gestaltung des Gartens. Die Villa erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke mit großen Veranden und Außenterrassen sowie Garten- und Entspannungsbereichen und einem großen Untergeschoss. Auf den gezeigten Plänen können Sie die Aufteilung der Räume sehen. Prestigeträchtige Immobilie, die sich sowohl als Hauptwohnsitz, als auch als Feriendomizil eignet. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

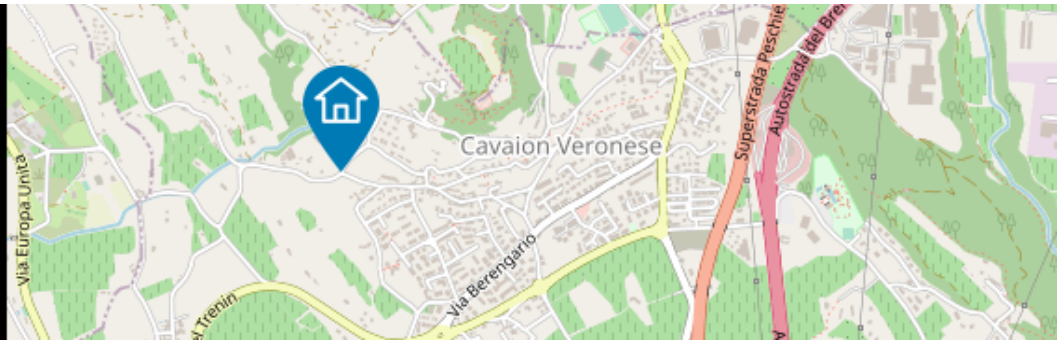
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 7	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 4
Garage: 1	**Mq Garage:** 220	**Parkplätze:** 3	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 60	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 2	**Mq Arkaden:** 48
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher