



Code: [V002700](#)

## ELEGANTE WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**580.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



2



145 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte von den stimmungsvollen Plätzen der Altstadt und der renommierten Uferpromenade entfernt, bieten wir eine elegante Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit wenigen Einheiten zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Sie zeichnet sich durch großzügige und funktionale Innenräume sowie durch die hochwertige Ausstattung aus. Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem komfortablen Flur, der in einen hellen Wohnbereich und eine geräumige separate Küche führt – ideal für alle, die auch im häuslichen Umfeld gerne gesellige Momente erleben. Der Wohnbereich wird durch ein erstes Badezimmer mit Dusche und einen praktischen Abstellraum ergänzt. Der gut abgetrennte Schlafbereich bietet zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne, das höchsten Komfort garantiert. Ein besonderes Highlight ist die großzügig dimensionierte Außenterrasse, die sowohl von der Küche als auch von einem der Schlafzimmer zugänglich ist – ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien oder zum Veranlassen von Abendessen und geselligen Momenten in der warmen Jahreszeit. Zur Immobilie gehören außerdem ein geräumiger Kellerraum und ein Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand, ist bis ins Detail gepflegt und sofort bezugsfertig. Dank der privilegierten Lage, der hochwertigen Bauweise und der hervorragenden Mietrendite stellt dieses Objekt eine ideale Gelegenheit dar – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil oder sichere Investition am Gardasee. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

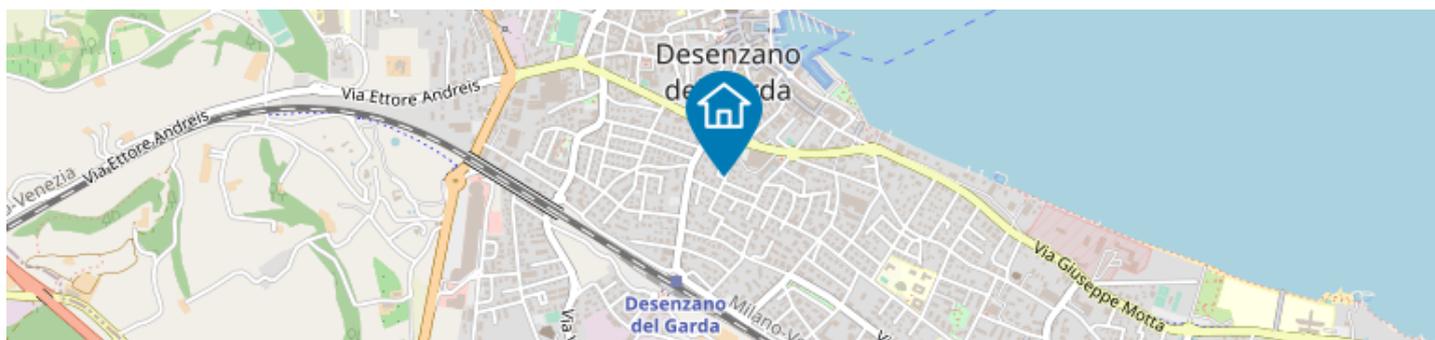
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 113	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher