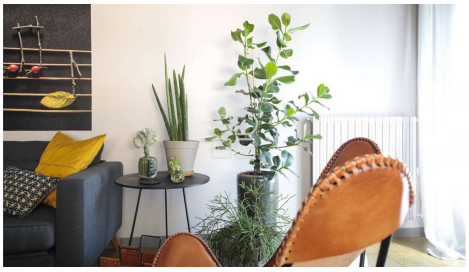
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002700

ELEGANTE APPARTAMENTO CON AMPIA TERRAZZA A DESENZANO DEL GARDA

Via G. Pascoli Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	145 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di Desenzano del Garda, a pochi passi dalle affascinanti piazze del centro storico e dal rinomato lungolago, proponiamo in vendita un elegante appartamento inserito in una signorile palazzina di poche unità abitative. L'immobile, situato al secondo piano e comodamente servito da ascensore, si distingue per l'ampiezza e la funzionalità degli spazi interni, oltre che per l'elevata qualità delle finiture. L'ingresso conduce a un comodo atrio che introduce una luminosa zona giorno e un'ampia cucina separata, ideale per chi ama vivere la convivialità anche all'interno delle mura domestiche. La zona giorno è completata da un primo bagno con doccia e da un pratico ripostiglio. La zona notte, ben separata, offre due spaziose camere da letto e un secondo bagno con vasca, progettato per garantire il massimo comfort. Uno degli elementi di maggior pregio è la generosa terrazza esterna, accessibile sia dalla cucina che da una delle camere: uno spazio perfetto per rilassarsi all'aperto o per organizzare cene e momenti conviviali durante la bella stagione. A completare la proprietà troviamo una cantina di comode dimensioni. Non sono inclusi posti auto nella proprietà, ma vi è la possibilità di acquistare separatamente fino a due posti auto al prezzo di 35.000 euro cadauno, offrendo così una comoda soluzione anche per il parcheggio. L'appartamento si presenta in ottimo stato manutentivo, curato in ogni dettaglio e pronto per essere abitato sin da subito. Grazie alla sua posizione privilegiata, alla qualità della costruzione e all'eccellente rendimento storico, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come prima casa, sia come residenza per le vacanze o investimento sicuro sul lago di Garda. Per maggiori informazioni e per fissare una visita, siamo a vostra completa disposizione.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 113	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone