

Codice: [A000148](#)

## APPARTAMENTO CON TERRAZZA IN ESCLUSIVO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Dugazze Desenzano del Garda BS Italia

**AFFITTO**  
**2.000€ al**  
**me**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     80 mq

### DESCRIZIONE:

Nuovissimo ed esclusivo residence situato in signorile zona residenziale e collinare del Comune di Desenzano d/G a due passi dal parco, dal lago e dalla spiaggia D'Oro nonché da tutti i primari servizi. Contesto di sole 21 unità abitative con bellissima e scenografica piscina con ampia area a solarium e area verde comune. Stile moderno e Design minimale e contemporaneo, dettagli e tecnologie costruttive oltre ai materiali di finitura di elevatissima qualità e all'avanguardia così come gli impianti tecnologici avanzati tali da assicurare ad ogni unità il vero comfort abitativo in classe A, con grande attenzione ai costi di gestione delle parti comuni e delle varie unità abitative. All'interno di questo prestigioso contesto proponiamo, in affitto, elegante appartamento posto al piano primo e composto da bella e ampia zona living, cucina open space con affaccio attraverso le ampie vetrate sul grande terrazzo coperto con vista aperta, camera padronale con bagno privato, altra camera da letto e secondo bagno. Proprietà molto luminosa e razionale, completa anche di garage e cantina nell'interrato. A disposizione per ulteriori informazioni.

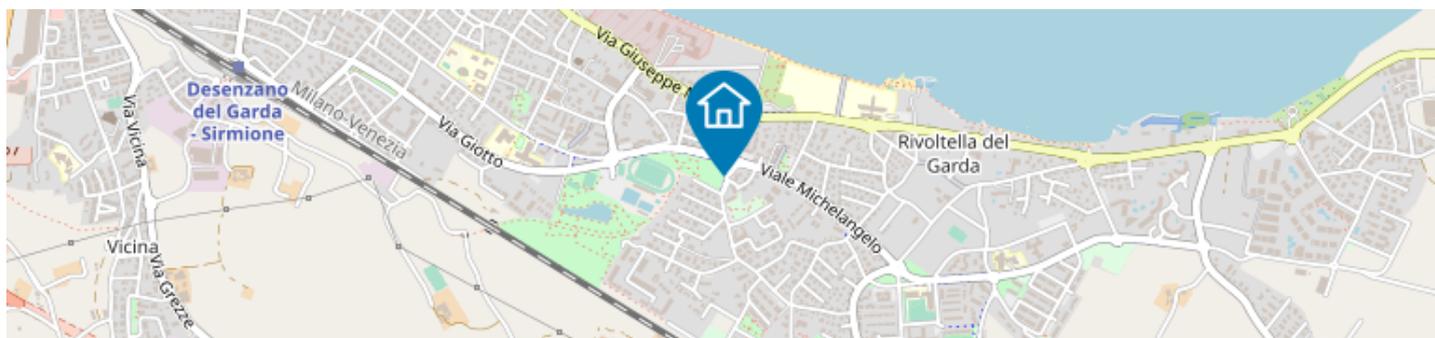
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                     |                           |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Conta Calorie | <b>Stato:</b> Nuovo       |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Collina      | <b>Panorama:</b> Vista Giardino     | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 3      | <b>Piano:</b> 1                | <b>Piani edificio:</b> 3            | <b>Livelli Interni:</b> 1 |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 20           | <b>Posti Auto:</b> -                | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 30       | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> -                   | <b>Mq Portici:</b> -      |
| <b>Giardino:</b> Comune      | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Semi Arredato   | <b>Spese Annuie:</b> 1700 |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone