



Код: [V001293](#)

НОВАЯ ВИЛЛА КЛАССА A4 НА ОЗЕРЕ ГАРДА В PADENGHE SUL GARDA

Via Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
928.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 2 коммерческий 110 mq Сад 494 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых живописных мест на озере Гарда строится современная и элегантная отдельно стоящая вилла, спроектированная с учетом максимального комфорта проживания, энергоэффективности и высокого качества строительства. Дом будет сертифицирован по классу энергоэффективности CasaClima A4 и оснащён передовыми инженерными системами и технологическими решениями. Вилла имеет два уровня. На первом этаже расположена светлая гостиная с открытой кухней, которая выходит прямо на крытую террасу и частную придомовую территорию, где будет построен эксклюзивный бассейн. Спальная зона включает коридор, ванную комнату с ванной, две просторные спальни и главную спальню с ванной комнатой. Внутренняя лестница ведёт в цокольный этаж, где находятся удобный двойной гараж, большое многофункциональное помещение, которое можно адаптировать под различные нужды, прачечная и ещё одна ванная комната с душем. Вилла будет отделана высококачественными материалами и оснащена всеми основными технологическими подготовками, включая систему отопления «тёплый пол», солнечные панели, моторизованные жалюзи, подготовку под установку сигнализации и кондиционирования воздуха, а также подвесные сантехнические приборы. Эта вилла — идеальное решение для тех, кто ищет независимость, комфорт и эксклюзивный образ жизни всего в нескольких минутах от берега озера. Мы будем рады предоставить вам дополнительную информацию и организовать просмотр объекта.

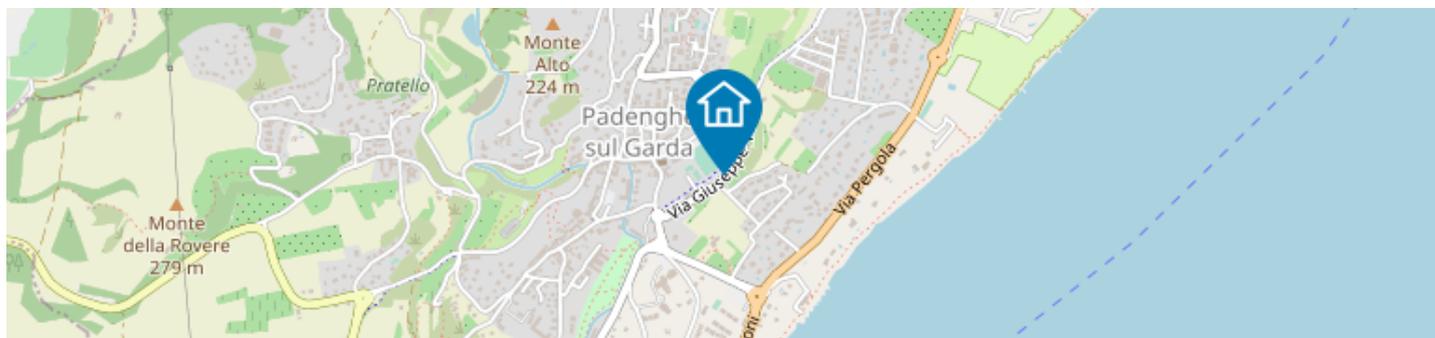
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 40	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 27
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Безопасно
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь