



Code: [V001293](#)

## NEUE VILLA AM GARDASEE - ENERGIEKLASSE A4 IN PADENGHE SUL GARDA

Via Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**928.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 110 mq    Garten 494 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer der schönsten Lagen am Gardasee entsteht eine moderne und elegante Einzelvilla, die höchsten Wohnkomfort mit Augenmerk auf Energieeinsparung und Bauqualität bietet. Die Immobilie wird in der Energieklasse CasaClima A4 zertifiziert und mit modernster Anlagentechnik sowie technologischen Lösungen ausgestattet sein. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, der direkt auf die überdachte Veranda und den privaten Außenbereich mit exklusivem Pool führt. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich eine praktische Doppelgarage, ein großer Mehrzweckraum, der individuell nutzbar ist, ein Waschraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche befinden. Die Immobilie wird mit hochwertigen Materialien fertiggestellt und mit allen wichtigen technologischen Vorkehrungen ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, Solarpaneele, motorisierte Rollläden, Vorrichtungen für eine Alarmanlage und Klimaanlage sowie wandhängende Sanitäranlagen. Diese Villa stellt eine ideale Wohnlösung für all jene dar, die Unabhängigkeit, Komfort und einen exklusiven Lebensstil nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

