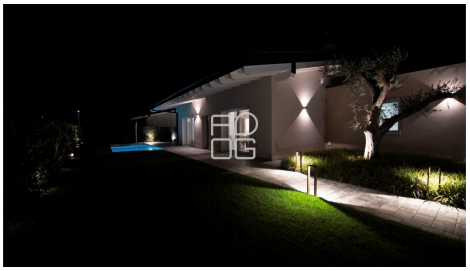
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001293

NEUE VILLA AM GARDASEE - ENERGIEKLASSE A4 IN PADENGHE SUL GARDA

Via Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
899.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	110 mq	494 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der schönsten Lagen am Gardasee entsteht eine moderne und elegante Einzelvilla, die höchsten Wohnkomfort mit Augenmerk auf Energieeinsparung und Bauqualität bietet. Die Immobilie wird in der Energieklasse CasaClima A4 zertifiziert und mit modernster Anlagentechnik sowie technologischen Lösungen ausgestattet sein. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, der direkt auf die überdachte Veranda und den privaten Außenbereich mit exklusivem Pool führt. Der Schlafbereich umfasst einen Flur, ein Badezimmer mit Badewanne, zwei großzügige Schlafzimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt in das Untergeschoss, wo sich eine praktische Doppelgarage, ein großer Mehrzweckraum, der individuell nutzbar ist, ein Waschraum sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche befinden. Die Immobilie wird mit hochwertigen Materialien fertiggestellt und mit allen wichtigen technologischen Vorkehrungen ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, Solarpaneele, motorisierte Rollläden, Vorrichtungen für eine Alarmanlage und Klimaanlage sowie wandhängende Sanitäranlagen. Diese Villa stellt eine ideale Wohnlösung für all jene dar, die Unabhängigkeit, Komfort und einen exklusiven Lebensstil nur wenige Minuten vom Seeufer entfernt suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 27
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ der Tresor	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille
✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem
✓ Klimaanlage	✓ Photovoltaikanlage	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Unabhängiger Eingang
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Videoüberwachung	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher