



Codice: [V001293](#)

NUOVA VILLA CLASSE A4 A PADENGHE SUL GARDA A PADENGHE SUL GARDA

Via Verdi Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
899.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 110 mq Giardino 494 mq

DESCRIZIONE:

In una delle cornici più suggestive del Lago di Garda, è in corso di realizzazione una villa unifamiliare moderna ed elegante, progettata per offrire il massimo comfort abitativo con attenzione al risparmio energetico e alla qualità costruttiva. L'abitazione sarà certificata in classe energetica CasaClima A4, con soluzioni impiantistiche e tecnologiche di ultima generazione. La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra è prevista una luminosa zona living con cucina a vista, che si apre direttamente sul porticato coperto e sull'area esterna privata, dove sarà realizzata una piscina esclusiva. La zona notte comprende un disimpegno, un bagno con vasca, due spaziose camere da letto e una camera padronale dotata di bagno privato. Attraverso una scala interna si accede al piano interrato, dove trovano spazio un comodo garage doppio, un ampio locale multifunzionale adattabile a diverse esigenze, una lavanderia e un ulteriore bagno con doccia. L'immobile sarà rifinito con materiali di alta qualità e dotato delle principali predisposizioni tecnologiche, tra cui impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, tapparelle motorizzate, predisposizione per l'impianto di allarme e per la climatizzazione, oltre a sanitari sospesi. Questa villa rappresenta una soluzione abitativa ideale per chi cerca indipendenza, comfort e uno stile di vita esclusivo a pochi minuti dalle rive del lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 1	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 40	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 27
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone