+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002697

ЗДАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТЕЛЯ В 700 М ОТ ОЗЕРА В DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
750.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	5	357,88 mq	1141 mq

ОПИСАНИЕ:

В Дезенцано-дель-Гарда, в районе Ривольтелла, всего в 700 метрах от озера и в 1,5 км от объездной дороги, предлагается к продаже целое здание, расположенное на участке площадью около 1.140 кв. м и имеющее три въезда для автомобилей. Недвижимость состоит из: - Первый (цокольный) этаж, действующий ресторан, просторная терраса (plateatico) и парковка; - Второй этаж, большая квартира с гостиной, отдельной кухней, четырьмя спальнями, ванной комнатой и балконом; - Подвал, гараж на четыре автомобиля, кладовое помещение/склад и прачечная. Возможности для развития под туристическую или гостиничную деятельность: - расширение существующего здания до примерно 735 кв. м, включая возможность обустройства мансарды; - новое строительство после сноса текущего здания — до 1.095 кв. м на трёх наземных этажах. Идеальное решение для строительства отеля или апарт-отеля (RTA) в стратегически выгодном месте — рядом с озером и основными транспортными артериями. Мы остаёмся в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации осмотра по запросу.

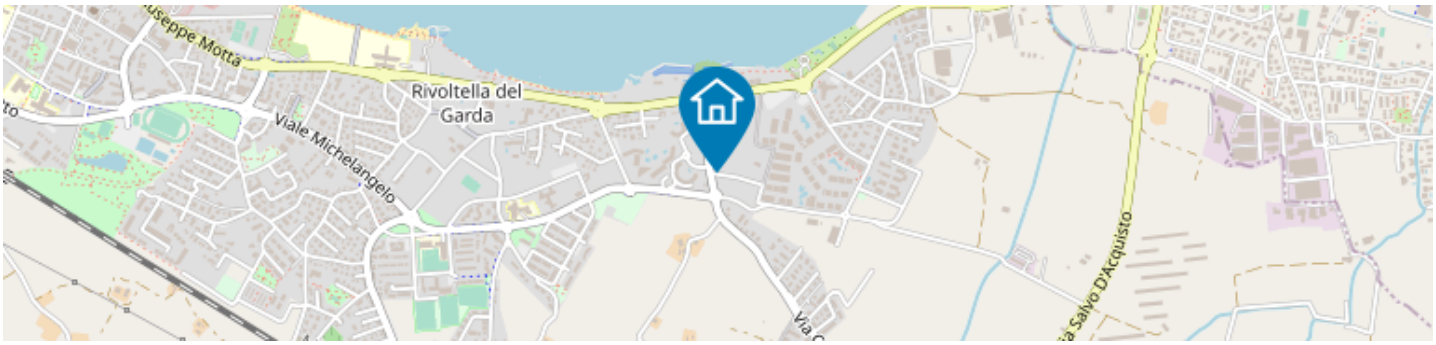
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Средний	**Должность:** пригород	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 11	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 125,25	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Двор	**Тип кухни:** -	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Веранда
- Кондиционирование воздуха
- Независимый вход
- Перила
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Стенной шкаф
- Уличные столы



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь