



Код: **V002697**

ЗДАНИЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОТЕЛЯ В 700 М ОТ ОЗЕРА В DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
750.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 4	 5	 357,88 mq	 1141 mq

ОПИСАНИЕ:

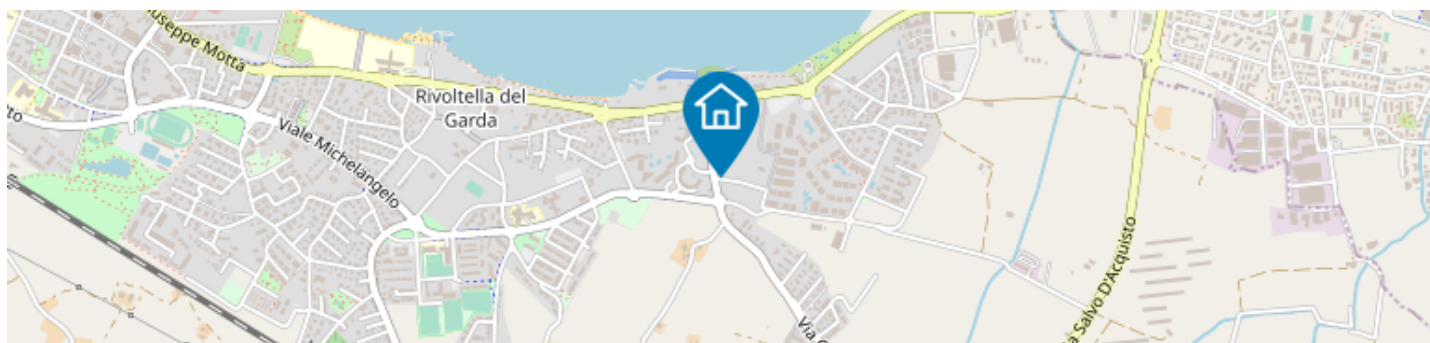
В Дезенцано-дель-Гарда, в районе Ривольтелла, всего в 700 метрах от озера и в 1,5 км от объездной дороги, предлагается к продаже целое здание, расположенное на участке площадью около 1.140 кв. м и имеющее три въезда для автомобилей. Недвижимость состоит из: - Первый (цокольный) этаж, действующий ресторан, просторная терраса (plateatico) и парковка; - Второй этаж, большая квартира с гостиной, отдельной кухней, четырьмя спальнями, ванной комнатой и балконом; - Подвал, гараж на четыре автомобиля, кладовое помещение/склад и прачечная. Возможности для развития под туристическую или гостиничную деятельность: - расширение существующего здания до примерно 735 кв. м, включая возможность обустройства мансарды; - новое строительство после сноса текущего здания — до 1.095 кв. м на трёх наземных этажах. Идеальное решение для строительства отеля или апартаментов (RTA) в стратегически выгодном месте — рядом с озером и основными транспортными артериями. Мы остаёмся в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации осмотра по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: G	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 11	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 125,25	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Двор	Тип кухни: -	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Веранда
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь