



Code: [V002697](#)

GEBÄUDE FÜR HOTELENTWICKLUNG 700M VOM SEE ENTFERNT IN DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF 750.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 5	 357,88 mq	 1141 mq

BESCHREIBUNG:

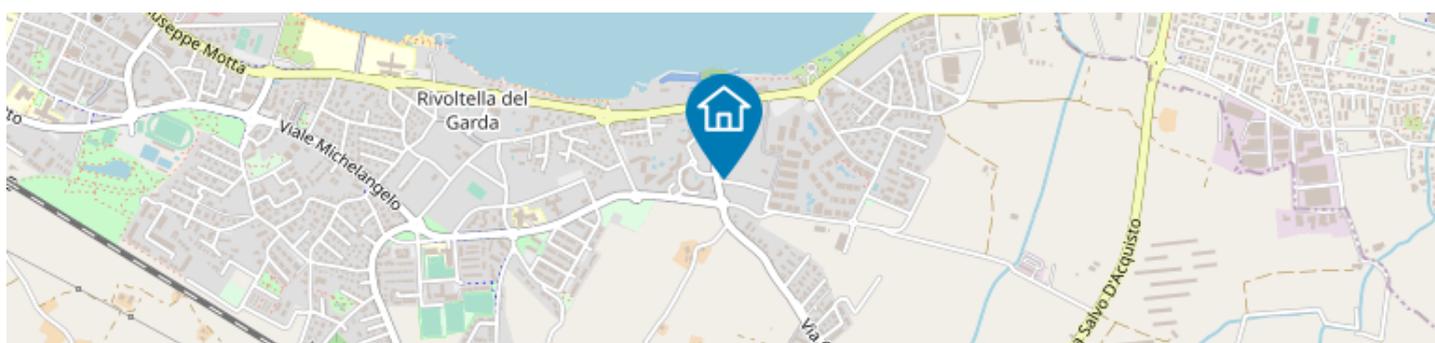
In Desenzano del Garda, im Ortsteil Rivoltella, nur 700m vom See und 1,5km von der Umgehungsstraße entfernt, steht ein ganzes Gebäude zum Verkauf. Es befindet sich auf einem ca. 1.140m² großen Grundstück und verfügt über drei Zufahrten. Die Immobilie besteht aus: - Erdgeschoss, aktuell betriebenes Restaurant mit großer Außenterrasse (Plateatico) und Parkplätzen; - Obergeschoss, großzügige Wohnung mit Wohnzimmer, separater Küche, vier Schlafzimmern, Bad und Balkon; - Kellergeschoss, Garage für vier Autos, Lagerraum/Abstellfläche und Waschküche. Entwicklungsmöglichkeiten für touristisch-gastgewerbliche oder hotelmäßige Nutzung: - Erweiterung des bestehenden Gebäudes auf ca. 735m², inklusive Dachausbau; - Neubau nach Abriss des Bestandsgebäudes mit bis zu ca. 1.095m² auf drei oberirdischen Etagen. Ideale Lösung für den Bau eines Hotels oder einer Residenz mit Hotelservice (RTA) in strategisch günstiger Lage, nahe dem See und den wichtigsten Verkehrsverbindungen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 125,25	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: Innenhof	Küche: -	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher