



Codice: [V002697](#)

STABILE PER SVILUPPO ALBERGHIERO A 700 M DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
750.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 5	 357,88 mq	 1141 mq

DESCRIZIONE:

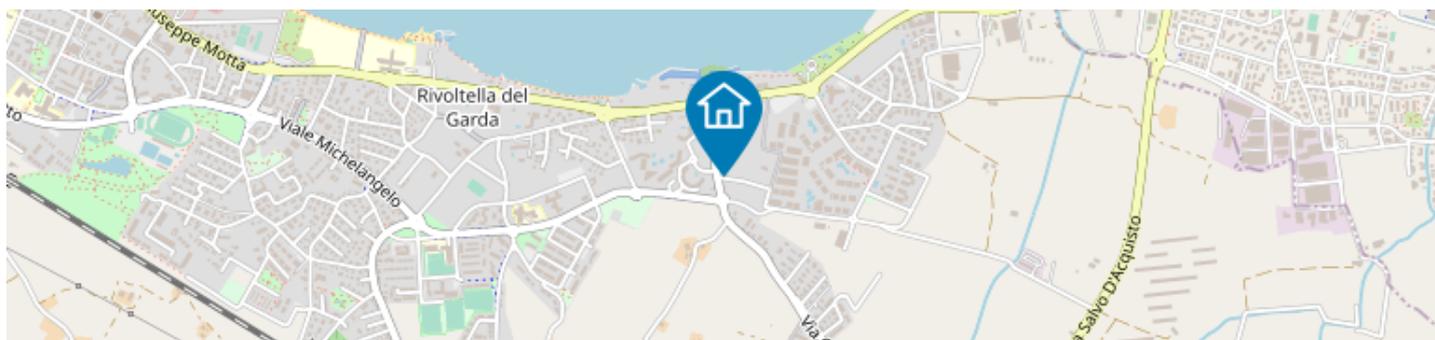
A Desenzano del Garda, nella frazione di Rivoltella, a soli 700 metri dal lago e a 1,5 km dalla tangenziale, disponibile per la vendita intero stabile insistente su un lotto di circa 1.140 mq e dotato di tre ingressi carrai. L'edificio è composto da: - al piano terra, ristorante attualmente in attività, ampio plateatico esterno e area parcheggio; - al primo piano, un grande appartamento formato da soggiorno, cucina separata, 4 camere, bagno e balcone; - al piano interrato, garage per quattro auto, deposito/magazzino e lavanderia. Le possibilità di sviluppo immobiliare, a destinazione turistico ricettivo - alberghiera, sono: - ampliamento fino a circa 735 mq del fabbricato esistente e di recupero del sottotetto; - edificazione ex novo, previa demolizione del fabbricato esistente, fino a circa 1.095 mq su tre piani fuori terra. Soluzione ideale per la realizzazione di un Hotel o RTA in posizione strategica a breve distanza dal lago e dalle principali vie di comunicazione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Da Ristrutturare
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 125,25	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Cortile	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone