abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002697

STABILE PER SVILUPPO ALBERGHIERO A 700 M DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
750.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	5	357,88 mq	1141 mq

DESCRIZIONE:

A Desenzano del Garda, nella frazione di Rivoltella, a soli 700 metri dal lago e a 1,5 km dalla tangenziale, disponibile per la vendita intero stabile insistente su un lotto di circa 1.140 mq e dotato di tre ingressi carrai. L'edificio è composto da: - al piano terra, ristorante attualmente in attività, ampio plateatico esterno e area parcheggio; - al primo piano, un grande appartamento formato da soggiorno, cucina separata, 4 camere, bagno e balcone; - al piano interrato, garage per quattro auto, deposito/magazzino e lavanderia. Le possibilità di sviluppo immobiliare, a destinazione turistico ricettivo - alberghiera, sono: - ampliamento fino a circa 735 mq del fabbricato esistente e di recupero del sottotetto; - edificazione ex novo, previa demolizione del fabbricato esistente, fino a circa 1.095 mq su tre piani fuori terra. Soluzione ideale per la realizzazione di un Hotel o RTA in posizione strategica a breve distanza dal lago e dalle principali vie di comunicazione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

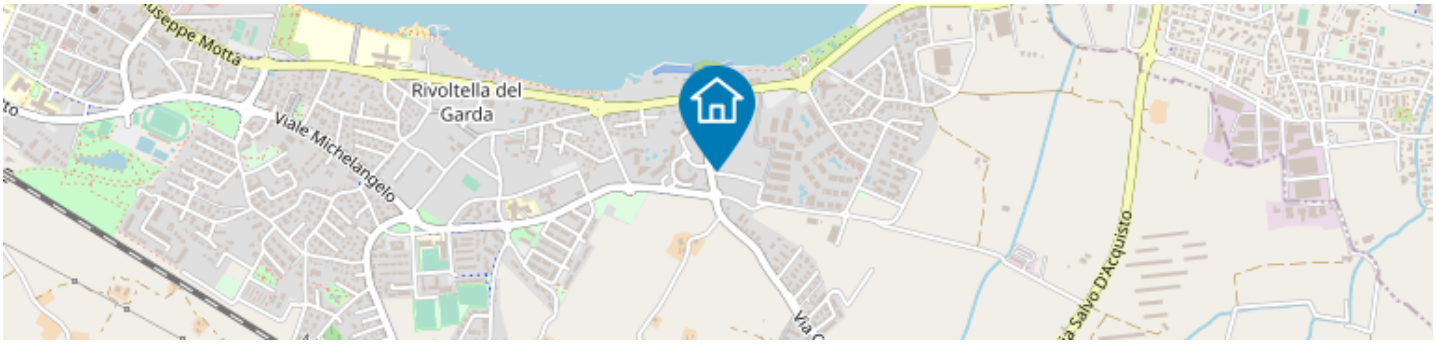
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 11	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 125,25	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Cortile	**Tipo di Cucina:** -	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone