



Code: [V002661](#)

## GROSSES UND HELLES EINFAMILIENHAUS IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gobetti Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**440.000€**

Betten    Badezimmer



### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und zurückgezogenen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, bieten wir eine großzügige Doppelhaushälfte zum Verkauf an – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Funktionalität suchen. Die im Jahr 1980 erbaute und sehr gut erhaltene Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten – perfekt zum Entspannen im Freien – sowie eine voll ausgestattete Wohnküche mit Essbereich. Im ersten Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, alle mit Balkon und Blick ins Grüne, sowie zwei Tageslichtbäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche. Im Dachgeschoss bietet ein großer Raum mit Terrasse zusätzlichen Platz – ideal als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Gästezimmer. Die Villa verfügt über eine unabhängige Gasheizung, Holzfenster mit Einfachverglasung, Keramikböden und ist teilweise möbliert, sodass individuelle Gestaltungsmöglichkeiten offenbleiben. Ein Einzelgarage sowie ein praktischer, überdachter Stellplatz gehören ebenfalls zur Immobilie. Die monatlichen Gemeinschaftskosten sind gering und betragen etwa 70 Euro. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für viel natürliches Licht. Eine hervorragende Lösung für Familien oder alle, die in Desenzano in einem komfortablen, großzügigen und gut angebotenen Zuhause leben möchten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

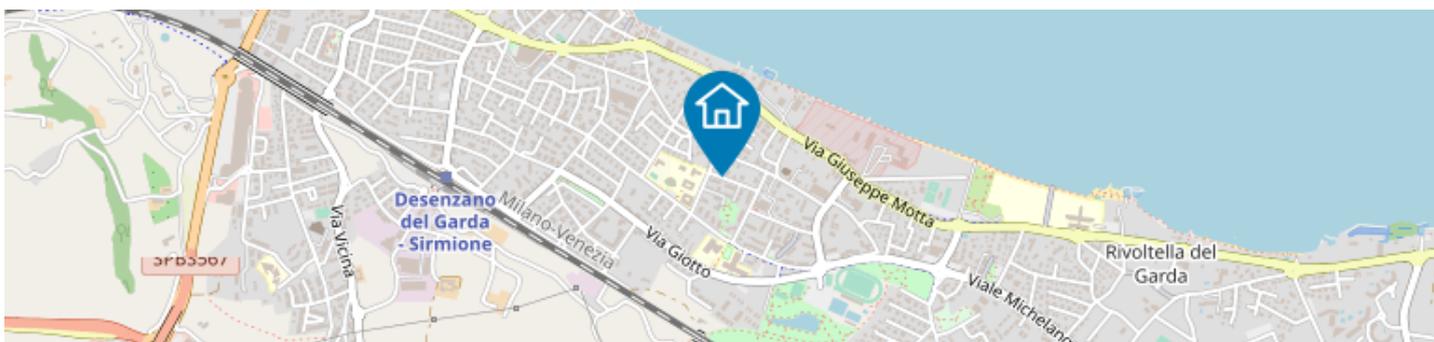
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F IPE-Minimum: 217,54		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> in recht gutem Zustand
<b>Grad:</b> einfach	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 20	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> teilmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 900



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher