+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002661

GROSSES UND HELLES EINFAMILIENHAUS IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gobetti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
440.000€

Betten 3

Badezimmer 3

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen und zurückgezogenen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, bieten wir eine großzügige Reihenhausvilla zum Verkauf an – ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und Alltagstauglichkeit suchen. Die im Jahr 1980 erbaute und sehr gut erhaltene Immobilie erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten, perfekt für entspannte Stunden im Freien, sowie eine voll ausgestattete Wohnküche mit Essbereich. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit Balkon und Blick ins Grüne, sowie zwei Tageslichtbäder – eines mit Badewanne, das andere mit Dusche. Das Dachgeschoss (Mansarde) im zweiten Stock bietet einen großzügigen Raum mit Terrasse, ideal als Arbeitszimmer, Hobbyraum oder Gästebereich. Die Villa verfügt über eine autonome Methangas-Heizung, Holzfenster mit Einfachverglasung, Keramikböden und ist teilmöbliert, wodurch sie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Zur Immobilie gehören außerdem eine Einzelgarage und ein überdachter Stellplatz. Die Nebenkosten sind gering und belaufen sich auf ca. 70 Euro pro Monat. Die Ost-West-Ausrichtung sorgt für den ganzen Tag über natürliches Licht. Eine ausgezeichnete Lösung für Familien oder alle, die in Desenzano in einem geräumigen, gut angebundenen und komfortablen Zuhause leben möchten. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

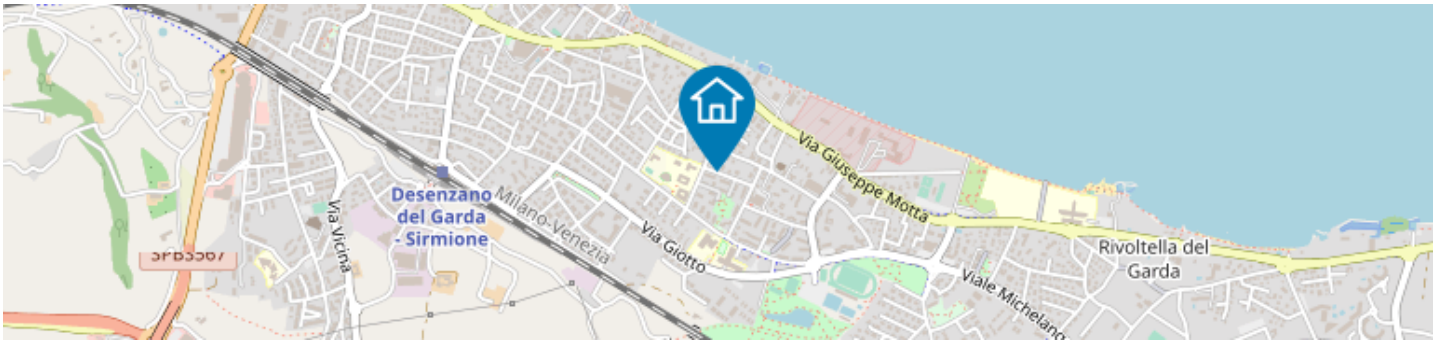
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: F	**IPE-Minimum:** 217,54	**Heizung:** autonom	**Zustand:** in recht gutem Zustand
Grad: einfach	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 20	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** teilmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** 900



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher