



Codice: [V002661](#)

VILLETTA SPAZIOSA E LUMINOSA A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Gobetti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
440.000€

Letti Bagni



DESCRIZIONE:

In una zona residenziale riservata e silenziosa, a pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita una villa a schiera di ampie dimensioni, ideale per chi cerca comfort, privacy e praticità. L'immobile, costruito nel 1980 e in ottimo stato, si sviluppa su tre livelli per un totale di 200 mq. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con accesso diretto al giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, e una cucina abitabile completamente arredata con zona pranzo. Il primo piano ospita tre camere da letto, tutte con balcone e vista sul verde, oltre a due bagni finestrati, uno con vasca e uno con doccia. La mansarda, al secondo piano, offre un ampio spazio con terrazzo, ideale come studio, zona hobby o per ospiti. La villa dispone di riscaldamento autonomo a metano, infissi in legno con vetro singolo, pavimenti in ceramica ed è parzialmente arredata, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà un garage singolo e un comodo posto auto coperto. Le spese condominiali sono contenute e ammontano a circa 70 euro al mese. L'esposizione est-ovest garantisce luce naturale per tutta la giornata. Un'ottima soluzione per famiglie o per chi desidera vivere a Desenzano, in una casa comoda, spaziosa e ben collegata a tutti i servizi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

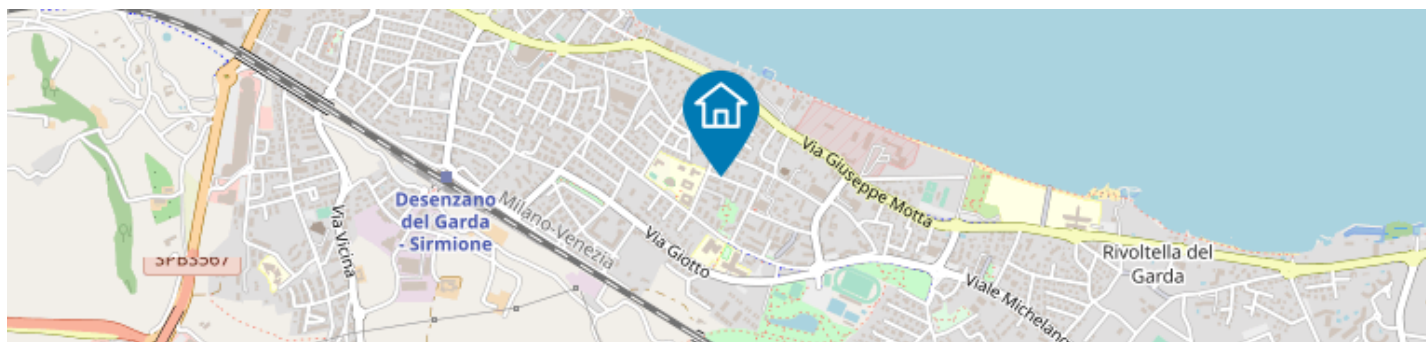
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 217,54	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Discrete Condizioni
Grado: Economico	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 20	Posti Auto: 2	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: 900



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone