







Codice: V002695

## TRILOCALE DI CHARME IN CASCINA RISTRUTTURATA A LONATO DEL GARDA

Via Luigi Einaudi 36 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA 375.000€

Letti

Bagni

Commerciali







103 mq

## **DESCRIZIONE:**

In un contesto esclusivo immerso nel verde, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un elegante trilocale al primo piano all'interno di una cascina finemente ristrutturata di grande fascino con piscina condominiale. L'appartamento offre un ampio e luminoso soggiorno con camino a vista, una cucina nuova separata ben organizzata, due camere da letto spaziose e silenziose, e due bagni di cui uno finestrato curati nei dettagli. Completa la proprietà un comodo box doppio e l'accesso a un magnifico spazio esterno con piscina e aree verdi, ideali per rilassarsi in ogni stagione. Una soluzione ideale per chi cerca stile, tranquillità e comodità in una location unica e strategica.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: D	IPE Minima: 75,88	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5,5	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 43	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



## ACCESSORI

- Antifurto
- Camino
- Cancello Elettrico
- Canna Fumaria
- Cassaforte

- Doppi Vetri
- / Inferriate
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Parco Condominiale

- Piscina
- 🖊 Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono



