



Code: [V001680](#)

MODERNE VILLA IN HERVORRAGENDER LAGE IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Don Biondani Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF
1.090.000€

Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 100 mq Garten 60 mq

BESCHREIBUNG:

In einer schönen Wohngegend der Stadt Peschiera del Garda im Ortsteil San Benedetto di Lugana, nur wenige Gehminuten von den öffentlichen Einrichtungen und dem See entfernt, moderne Villa mit Liebe zum Detail. Das Haus besteht aus zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohnbereich und eine offene Küche, erhellt durch große Fenster, die sich zur schönen überdachten Veranda und zum privaten Garten rund um das Haus öffnen. Durch einen bequemen Korridor erreicht man den Schlafbereich, mit einem großen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem zweiten Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche. Über die Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, wo sich neben einem großen Raum, der je nach Wunsch für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, z. B. als Entspannungsraum, Fernsehraum oder Partykeller, auch ein weiterer großer Bereich befindet, der sich ideal für die Einrichtung eines Wellnessbereichs eignet, mit einer Entspannungsecke im Freien, die mit einem Whirlpool ausgestattet ist, sowie mit einem Bad und einem Gästezimmer. Über eine Außentreppe gelangt man auf die große Sonnenterrasse, die mit einem Bad mit Dusche, einer ausgestatteten Außenküche und einem Whirlpool ausgestattet ist, um die schönen Sommertage zu genießen. Im Untergeschoss befindet sich außerdem eine große Garage, in der vier Fahrzeuge Platz finden, mit direktem Zugang zum Haus. Die Villa verfügt über einen großen Poolbereich, der mit anderen Wohneinheiten geteilt wird und über einen privaten Weg direkt vom Garten aus zugänglich ist. Eine Immobilie mit erlesener Ausstattung und exzellenter Anlagentechnik, ideal für Liebhaber von großzügigen Räumen und maximalem Komfort. Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

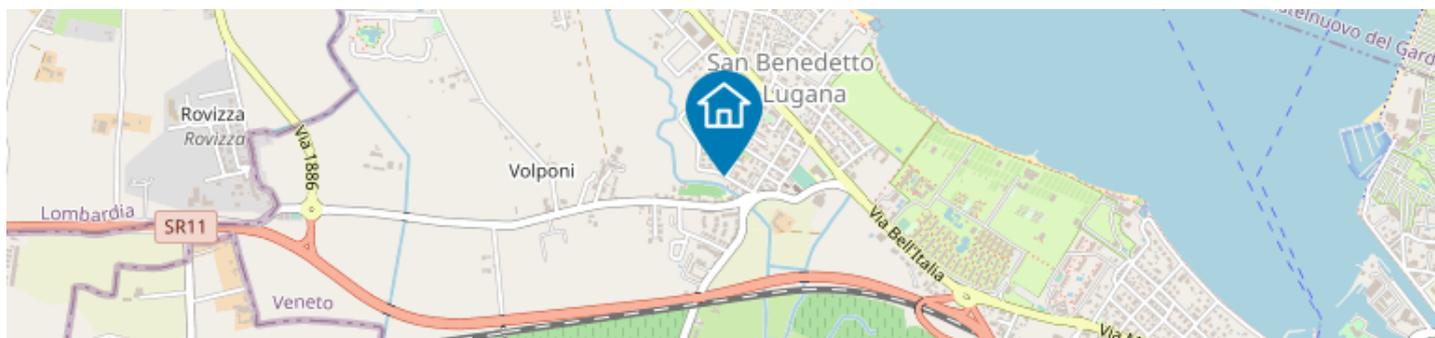
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 9	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 89	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 74	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 40
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: nur Küche	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Solarplatten
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher