



Codice: [V001680](#)

## VILLA MODERNA IN OTTIMO CONTESTO A PESCHIERA DEL GARDA

Via Don Biondani Peschiera del Garda VR Italia

**VENDITA**  
**1.090.000€**

Letti 3    Bagni 4    Commerciali 100 mq    Giardino 60 mq

### DESCRIZIONE:

In bella zona residenziale del comune di Peschiera del Garda in frazione San Benedetto di Lugana, situata a pochi passi da tutti i servizi e dal lago, proponiamo moderna villa curata in ogni dettaglio. La casa si sviluppa internamente su due livelli. Al piano terra troviamo una grande zona living e cucina a vista illuminate dalle vetrate che accedono all'ampio porticato coperto ed al giardino privato che circonda la casa. Tramite comodo disimpegno raggiungiamo la zona notte composta da grande camera padronale completa di cabina armadio e bagno privato, una seconda camera ed un bagno con doccia. Scendendo la scala interna raggiungiamo il piano semi interrato dove oltre ad un'ampia zona da poter adibire a diversi utilizzi a seconda delle preferenze quale zona relax o TV o taverna, troviamo una grande area ideale per la realizzazione di una zona wellness completa di angolo relax esterno con predisposizione per una vasca idromassaggio, completano il tutto un bagno ed una camera per gli ospiti. Tramite scala esterna raggiungiamo la grande terrazza sundeck completa di bagno con doccia, cucina attrezzata ed un'area relax con jacuzzi dove poter trascorrere le belle giornate estive. Al piano interrato troviamo anche il grande garage in cui poter comodamente parcheggiare quattro auto e dal quale si accede direttamente all'abitazione. A disposizione della villa un'ampia zona piscina comune ad altre unità abitative alla quale è possibile accedere direttamente dal giardino tramite accesso privato. Immobile dotato di finiture di pregio e con ottima impiantistica, ideale per amanti dei grandi spazi e del massimo comfort. Restiamo a disposizione per maggiori dettagli.

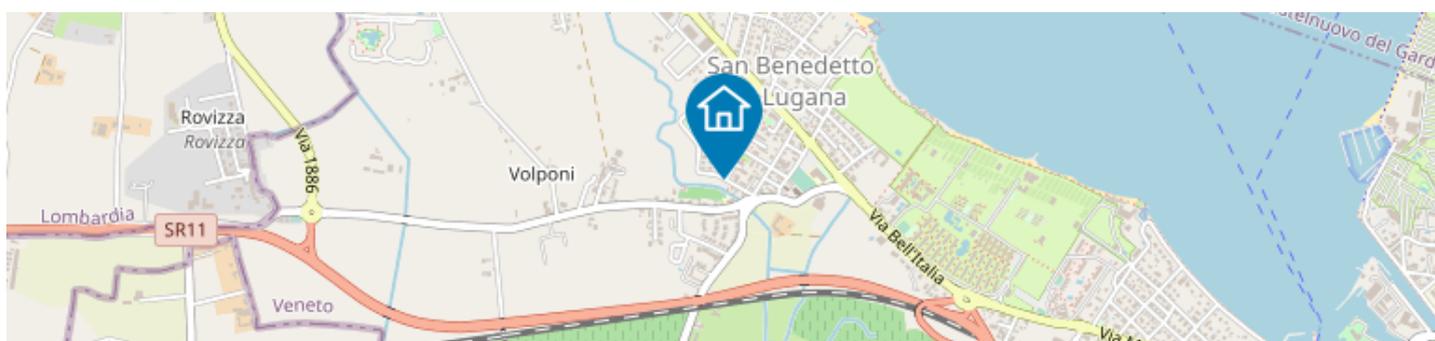
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 9	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 89	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 74	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 40
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Lavanderia
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone