

Code: [V002684](#)

## EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 05 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**791.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



90 mq

### BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Manche Räume empfangen dich. Andere überraschen, atmen, inspirieren – und schenken dir jeden Tag das Gefühl von Freiheit. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Garda und seiner zauberhaften Uferpromenade entfernt, entsteht EBLOK: ein neues Wohnprojekt für all jene, die von großen, lichtdurchfluteten Lebensräumen träumen – mit einer tiefen Verbindung zur Natur, ohne dabei auf Eleganz, Komfort oder großzügige Wohnflächen verzichten zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool umfasst lediglich sechs elegante Einheiten. Jede Wohnung verfügt über weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Wohnzimmern im Freien werden – alles konzipiert, um das Wohlbefinden durch innovative Lösungen zu fördern. Hier sind die Außenräume ebenso bedeutend wie die Innenräume, und die Architektur wird zum Werkzeug, um helle, einladende Umgebungen zu schaffen, in denen das natürliche Licht durch große Fenster fließt und zum festen Bestandteil des täglichen Lebens wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Kontext präsentieren wir die Einheit 05, das Vierzimmer-Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk – der höchste Ausdruck des EBLOK-Wohnens. Es zeichnet sich durch den großzügigen Wohnbereich mit offener Küche aus, der von großen Fensterfronten geprägt ist, die auf eine spektakuläre Terrasse von fast 50 m<sup>2</sup> führen: ein zweites Wohnzimmer im Freien, perfekt, um angenehme Momente der Entspannung und Geselligkeit zu genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit privatem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon, zwei Einzelzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Fenster sowie einen praktischen Technik-/Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem privaten Balkon, ein zweites

Doppelschlafzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter so gestaltet, dass er mehr bietet. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst – denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genauso zu leben, wie man es sich wünscht.

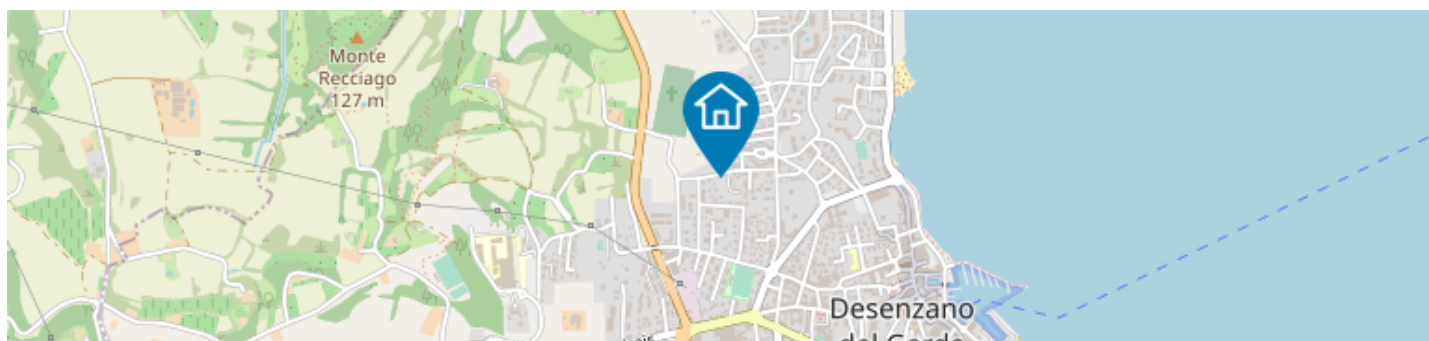
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |  |                                   |
|---|--|-----------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> autonom                                    | <b>Zustand:</b> im Bau befindlich |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Zentrum                                   | <b>Panorama:</b> freie Sicht      |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 4                                  | <b>Stock:</b> 2  | <b>Baupläne:</b> 3                |
| <b>Garage:</b> 1  | <b>Mq Garage:</b> 31,5                                     | <b>Parkplätze:</b> -              |
| <b>Mq Terrassen:</b> 48,84                              | <b>Qm Balkone:</b> 5,25                                    | <b>Arkaden:</b> -                 |
| <b>Garten:</b> nein                                     | <b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -      |
|   |  | <b>Orientierung:</b> -            |
|   |  | <b>Interne Ebenen:</b> 1          |
|   |  | <b>Terrassen:</b> 1               |
|   |  | <b>Mq Arkaden:</b> -              |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Eigentumswohnung g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher