






Code: [V002684](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 05 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
741.500€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  91,23 mq

BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Manche Räume empfangen dich. Andere überraschen, atmen, inspirieren – und schenken dir jeden Tag das Gefühl von Freiheit. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Garda und seiner zauberhaften Uferpromenade entfernt, entsteht EBLOK: ein neues Wohnprojekt für all jene, die von großen, lichtdurchfluteten Lebensräumen träumen – mit einer tiefen Verbindung zur Natur, ohne dabei auf Eleganz, Komfort oder großzügige Wohnflächen verzichten zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool umfasst lediglich sechs elegante Einheiten. Jede Wohnung verfügt über weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Wohnzimmern im Freien werden – alles konzipiert, um das Wohlbefinden durch innovative Lösungen zu fördern. Hier sind die Außenräume ebenso bedeutend wie die Innenräume, und die Architektur wird zum Werkzeug, um helle, einladende Umgebungen zu schaffen, in denen das natürliche Licht durch große Fenster fließt und zum festen Bestandteil des täglichen Lebens wird. EBLOK steht nicht nur für Schönheit. Nach dem höchsten Energiestandard A4 gebaut, bietet jede Einheit Doppelgaragen und großzügige Kellerräume, Glasfaseranschluss, Solarpanels, Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Kanalsystem im Wohnbereich, Split-Klimaanlagen im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KMB) in allen Räumen, Premium-Fenster aus Holz/Aluminium mit Dreifachverglasung sowie hochwertige Ausstattungen in allen Bereichen. In diesem prestigeträchtigen Kontext präsentieren wir Ihnen die Einheit 05 – ein atemberaubendes Dreizimmer-Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk. Der Inbegriff des EBLOK-Lifestyles: Die Wohnung besticht durch ihren großzügigen offenen Wohnbereich mit moderner Küche und bodentiefen Fenstern, die auf eine spektakuläre Terrasse von über 50 m² führen – ein zweites Wohnzimmer unter freiem Himmel, ideal für entspannte Stunden oder geselliges Beisammensein. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem privaten Balkon, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet ein besonders großer Keller zusätzlichen

Stauraum für alle Bedürfnisse. Eine Doppelgarage in der Länge kann zum Preis von 50.000 € erworben werden und rundet dieses Zuhause ab, das für alle Anforderungen des Alltags konzipiert wurde. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter so gestaltet, dass er mehr bietet. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst – denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genauso zu leben, wie man es sich wünscht.

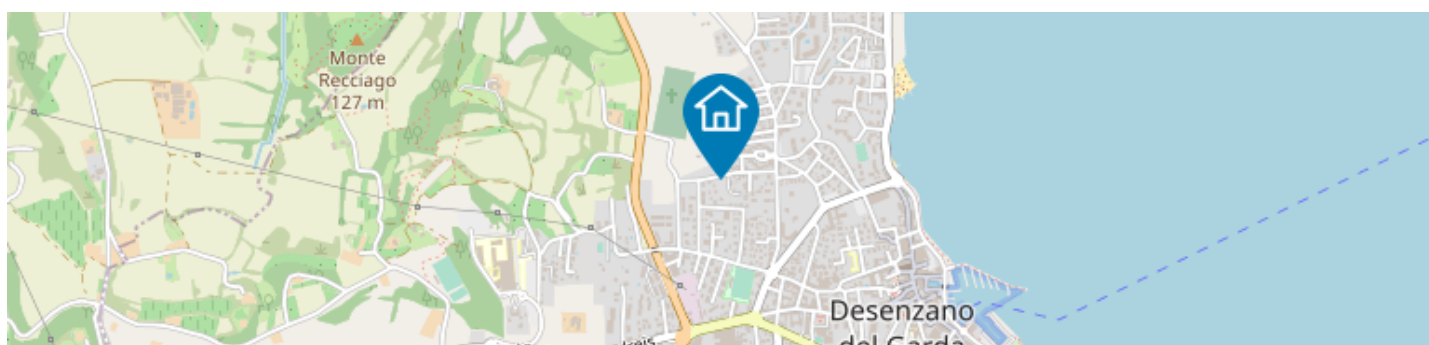
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 3	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 53,76	Qm Balkone: 6,63	Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher