

Codice: V002684

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 05 A DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 791.500€

Letti

Bagni

Commerciali



ை



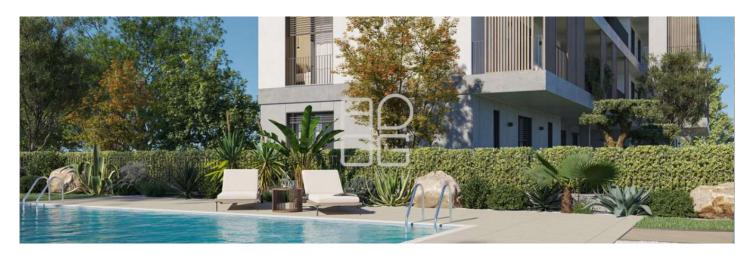
91,23 mg

DESCRIZIONE:

La libertà di vivere grandi spazi. Dentro e fuori casa. Ci sono ambienti che accolgono. E poi ci sono luoghi che sorprendono, che regalano respiro, che ti fanno sentire libero ogni giorno. A breve distanza dal cuore di Desenzano del Garda e dalla suggestiva passeggiata sul lungolago, nasce EBLOK, il nuovo progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e fortemente connessi con l'esterno e non vuole scegliere tra eleganza, comfort e generose metrature. Un complesso, dotato di piscina condominiale, di 6 esclusive unità abitative caratterizzate da grandi e rigogliosi giardini privati, terrazze e portici da vivere come veri salotti all'aperto, progettato per esaltare l'incontro di innovazione e benessere. Dove gli spazi esterni sono protagonisti quanto quelli interni e l'architettura diventa lo strumento di creazione di ambienti in cui la luce naturale filtra attraverso le ampie vetrate divenendone l'elemento essenziale. EBLOK non è solo piacere estetico: costruito in classe energetica A4, ogni unità abitativa è dotata di garage doppi e grandi cantine, fibra ottica, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato nella zona giorno e split nella zona notte, ventilazione meccanica controllata (VMC) in ogni ambiente, serramenti in legno/alluminio a doppio vetro e finiture di alto livello. All'interno di questo prestigioso contesto, proponiamo l'unità 05, l'attico trilocale collocato al secondo ed ultimo piano, l'espressione più alta del vivere EBLOK, che si distingue per l'ampia zona living con cucina a vista, caratterizzata da grandi vetrate che si aprono su una spettacolare terrazza di oltre 50 mq: un secondo soggiorno all'aperto, perfetto per godersi piacevoli momenti di relax e di convivialità. La zona notte ospita una camera padronale con bagno privato, cabina armadio ed accesso ad un balcone, una seconda camera matrimoniale, un ulteriore bagno finestrato e un comodo locale tecnico/lavanderia. Al piano interrato, la cantina, di dimensioni davvero generose offre spazio extra per ogni necessità, e il comodo garage doppio in lunghezza completano un'abitazione che sa rispondere ad ogni esigenza quotidiana. EBLOK è sinonimo di stile, sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza. Qui, ogni metro quadro è pensato per offrire qualcosa in più. Più spazio. Più luce. Più vita. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di abitare EBLOK. Perché il vero lusso, oggi, è avere spazio per vivere come desideri.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 31,5	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 48,84	Mq Balconi: 5,25	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

🗸 Aria Condizionata 🗸

Ascensore

Cancello Elettrico

Doppi Vetri

/ Doppio Ingresso

✓ Fibra Ottica

/ Impianto Fotovoltaico

/ Lavanderia

Parco Condominiale / Passaggio Pedonale

Piscina

✓ Porta Blindata

✓ Rete Dati

/ Ripostiglio

Tapparelle Elettriche

✓ Video Citofono

