







Код: V002683

## EBLOK - ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА -AΠΑΡΤΑΜΕΗΤ 04 B DESENZANO DEL **GARDA**

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 791.500€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

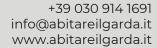




99,12 ma

## ОПИСАНИЕ:

Свобода жить в просторных пространствах. Внутри и снаружи. Есть пространства, которые принимают вас с комфортом. А есть места, которые удивляют — они дышат, вдохновляют и каждый день дарят ощущение свободы. Всего в нескольких минутах от центра Дезенцано-дель-Гарда и его очаровательной набережной рождается EBLOK — новый жилой проект для тех, кто мечтает о просторных, светлых интерьерах, тесно связанных с природой и жизнью на открытом воздухе, не отказываясь при этом от элегантности, комфорта и больших площадей. Этот эксклюзивный комплекс с общим бассейном состоит всего из 6 утончённых резиденций. Каждая из них располагает просторными частными садами, террасами и крытыми верандами, превращающимися в настоящие гостиные на свежем воздухе. Все детали комплекса созданы для максимального комфорта и благополучия благодаря современным архитектурным решениям. Здесь наружные пространства так же важны, как и внутренние, а архитектура становится инструментом создания светлых, уютных помещений, наполненных естественным светом благодаря большим панорамным окнам — свет здесь становится главным элементом жизни. EBLOK — это не только эстетическое удовольствие: здание построено по стандарту энергоэффективности класса А4. Каждая жилая единица оснащена двойным гаражом и просторным подвалом, оптоволоконным интернетом, солнечными панелями, тёплым полом, канальной системой охлаждения в зоне днём и сплит-системами в ночной зоне, приточновытяжной вентиляцией (VMC) в каждом помещении, деревянно-алюминиевыми окнами с двойным остеклением и отделкой высокого уровня. В этом престижном комплексе мы представляем квартиру 04 — четырёхкомнатную квартиру, расположенную на первом этаже. Она выделяется просторной гостиной с кухней открытого плана. Помещение освещается большими окнами, выходящими на запад — к балкону, и на восток — к впечатляющей террасе площадью более 40 квадратных метров: это своего рода гостиная под открытым небом, идеально подходящая для отдыха и приятного времяпрепровождения в компании. В спальной





зоне находятся главная спальня с ванной комнатой, вторая спальня с двуспальной кроватью, третья — односпальная, дополнительная ванная комната с окном, а также удобное техническое/прачечное помещение. Зона отдыха включает в себя мастер-спальню с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на балкон, вторую просторную спальню, ещё одну ванную комнату с окном и удобную постирочную/техническое помещение. В цокольном этаже просторный подвал предлагает дополнительное место для любых нужд, а удобный гараж двойной длины завершает дом, созданный для удовлетворения всех повседневных требований. ЕВLОК — это синоним стиля, экологичности, энергоэффективности и безопасности. Здесь каждый квадратный метр создан для того, чтобы дать вам больше. Больше пространства. Больше света. Больше жизни. Свяжитесь с нами и откройте для себя стиль жизни ЕВLОК. Потому что настоящий современный люкс — это пространство, где можно жить именно так, как хочется вам.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Энергетический рейтинг: государственный: В стадии ІРЕ минимум: -Обогрев: Автономное строительства степень: Элегантный Должность: центр Панорама: Открытый ориентация: -Номера: 3 План: 1 Планы строительства: 3 Внутренние уровни: 1 Гараж: 1 **Мq Гараж:** 34,5 Парковочные места: -Террасы: 1 км Террасы: 39,12 **Кв. Балконы:** 5,25 пассажи: км пассажи: -Тип кухни: Сад: Нет Мебель: Возможность Ежегодные расходы: -Соединенная



## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход

волокно

Двойные очки

- Кондиционировани е воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Пешеходный Оптическое переход

- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Стенной шкаф
- Фотоэлектрическа я система
- Электрические ворота

Электрические жалюзи

