

Код: [V002681](#)

## RESIDENZA VILLA GIULIA B DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
*Trattativa  
riservata*

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий



3



2



137,22 mq

### ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры, в рамках элегантного и уединённого жилого комплекса, предлагается эксклюзивный пентхаус, расположенный на втором этаже с удобным доступом на лифте. Апартамент отличается просторной планировкой и исключительной естественной освещённостью, которую обеспечивают два больших раздвижных окна в зоне гостиной. Эти панорамные стеклянные проёмы создают гармоничное сочетание внутреннего пространства с большой жилой террасой — идеальным местом для отдыха или приёма гостей. Ночная зона, удобно отделённая коридором, включает в себя одну мастер-спальню, две односпальные комнаты и два окна ванных комнат, выполненные с использованием качественных материалов. Вторая терраса примыкает к спальным помещениям, предоставляя дополнительный комфорт и уединённое пространство на открытом воздухе. Особенностью данной недвижимости является просторная терраса на крыше (rooftop), доступ к которой осуществляется по внешней лестнице. Отсюда открывается впечатляющий панорамный вид на озеро — идеальное место для приватного отдыха на свежем воздухе. Жильё спроектировано в соответствии с современными стандартами комфорта и устойчивости: окна с тройным остеклением обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию, установлено напольное отопление с индивидуальным тепловым насосом, имеется фотоэлектрическая система для выработки экологически чистой энергии, здание полностью свободно от использования газа. Также предусмотрены системы умного дома и возможность подключения зарядной станции для электромобиля. Покупателям предоставляется возможность выбрать отделочные материалы и декоративные покрытия по собственному вкусу, чтобы создать индивидуальное жилое пространство. Дополнительно предлагается на продажу просторный гараж, связанный с квартирой через лифт. Современное и изысканное жильё для тех, кто ценит комфорт, технологии, простор и постоянный контакт с природой.

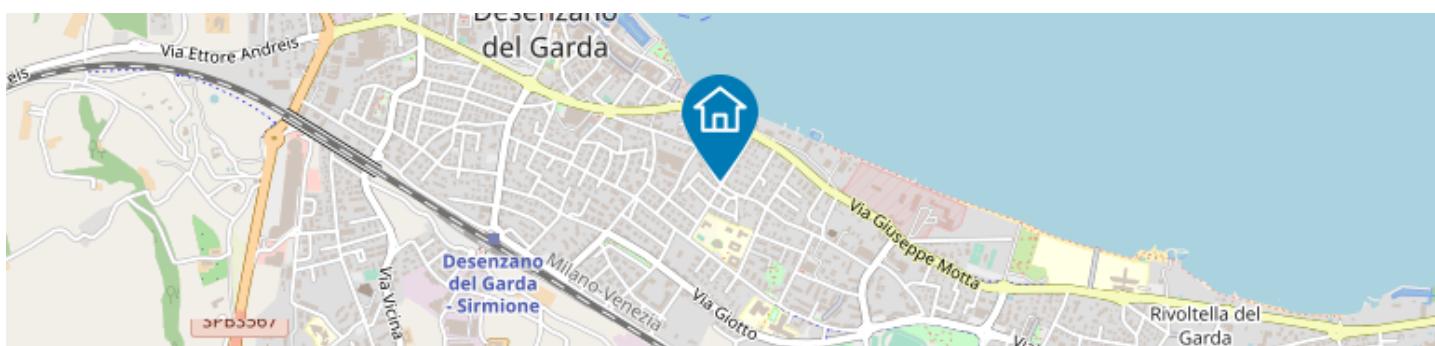
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4 IPE минимум: -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -
<b>Номера:</b> 7,5	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 4
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -
<b>км Террасы:</b> 169	<b>Кв. Балконы:</b> 44,37	<b>пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная
		<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Бронированная дверь  | <input checked="" type="checkbox"/> Видеодомофон         | <input checked="" type="checkbox"/> Двойной вход                   | <input checked="" type="checkbox"/> защита от кражи     | <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционирование воздуха |
| <input checked="" type="checkbox"/> Лифт                 | <input checked="" type="checkbox"/> Сеть передачи данных | <input checked="" type="checkbox"/> Система домашней автоматизации | <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковая система | <input checked="" type="checkbox"/> Фотоэлектрическая система |
| <input checked="" type="checkbox"/> Электрические ворота | <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи |  |   |   |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь