

Код: [V002680](#)

## RESIDENZA VILLA GIULIA B DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**629.000€**

Кровати    коммерческий



2



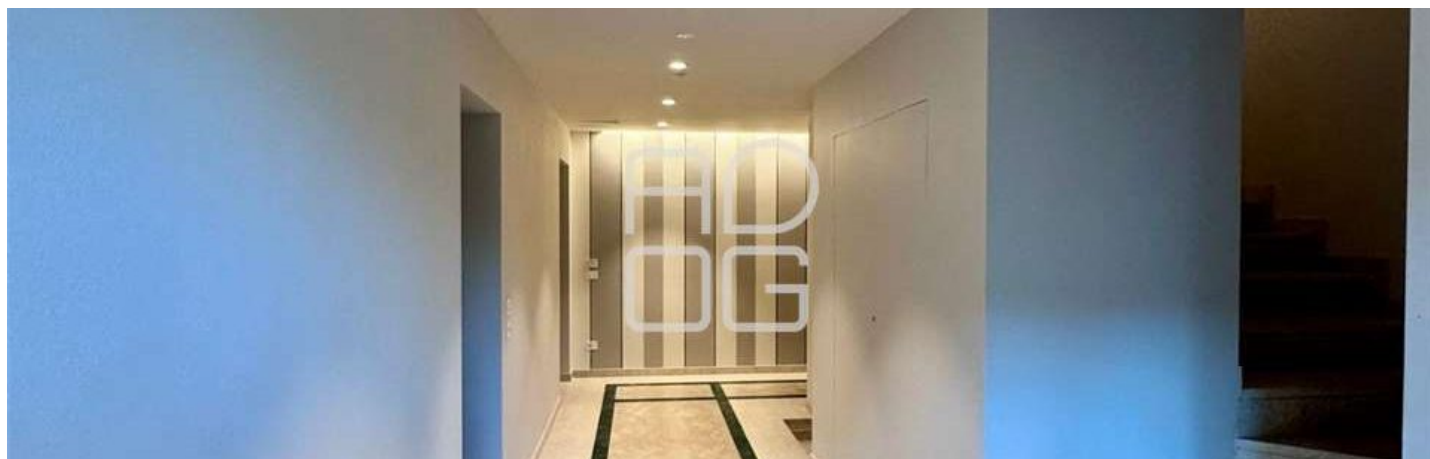
94,35 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры, в элегантном и уединённом жилом комплексе, рождается новая концепция жилья, где современный дизайн, комфорт и энергоэффективность гармонично сочетаются, предлагая образ жизни без компромиссов. Предлагается изысканная трёхкомнатная квартира на первом этаже, доступ к которой осуществляется на лифте, соединённом напрямую с подземным гаражом. Квартира отличается просторной планировкой и крытой террасой, идеально подходящей для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. Большие раздвижные стеклянные двери создают плавный переход между внутренним пространством и террасой, наполняя гостиную естественным светом и создавая атмосферу уюта и комфорта. Гостиная просторная и светлая, с открытой кухней, спроектированной таким образом, чтобы подчеркнуть удобство и атмосферу общения. В зоне отдыха расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, вторая – одноместная – спальня и ещё одна ванная с окном и душевой кабиной. Квартира оборудована современными технологическими решениями высокого уровня: окна с тройным остеклением обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, тёплый пол и автономная тепловая помпа создают максимальный комфорт. Дом полностью газифицирован, оснащён фотоэлектрической системой и подготовлен к установке системы «умный дом» и зарядной станции для электромобилей. В отделке использованы благородные материалы – от паркетных полов до дизайнерских окон и дверей. В стоимость может быть включён двойной гараж в подземном паркинге, с удобным доступом на лифте. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет современное, светлое и комфортное жильё с открытым пространством, не отказываясь при этом от высокого качества строительства и новейших технологий. Мы с удовольствием предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр.

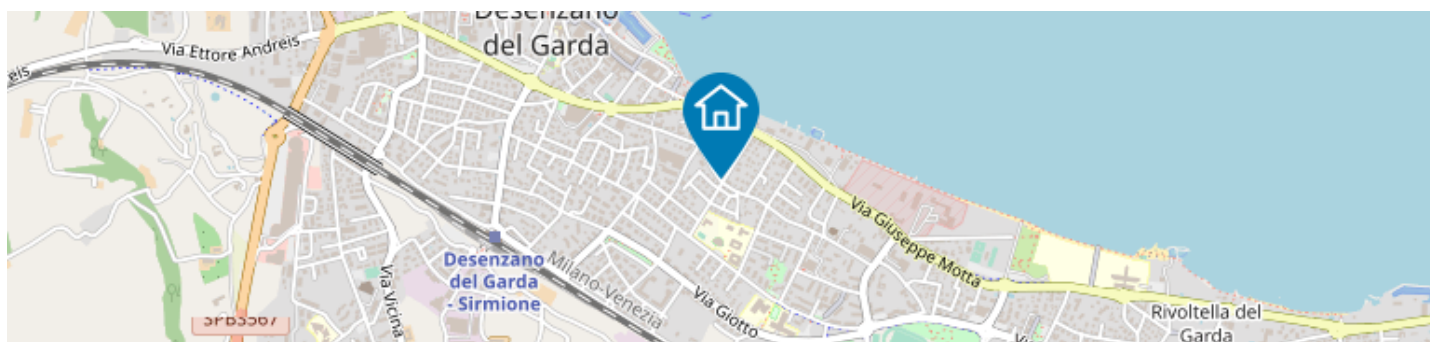
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> новое
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> -	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4,5	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 19,3	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Нет	<b>Тип кухни:</b> Кухонная зона	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь