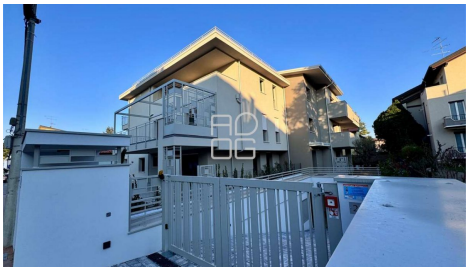
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002642

RESIDENZA VILLA GIULIA B DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
832.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	105,11 mq	178,15 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от основных объектов инфраструктуры, в окружении элегантной и уединённой жилой застройки, рождается новая концепция жилья, в которой современность, комфорт и энергоэффективность объединяются, чтобы предложить безупречное качество жизни. Предлагается изысканная трехкомнатная квартира на первом этаже с просторными внутренними помещениями и идеальной связью с внешним пространством благодаря большим раздвижным дверям, которые наполняют гостиную светом и обеспечивают доступ к частному портику и эксклюзивному саду — настоящему оазису спокойствия, идеально подходящему для отдыха и общения на свежем воздухе. Гостиная зона представляет собой светлое и просторное помещение открытой планировки, спроектированное так, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать ощущение близости к окружающей среде. Открытая кухня идеально подходит для тех, кто ценит комфортные и функционально организованные пространства. В спальной зоне расположены мастер-спальня с собственной ванной комнатой, отделанной высококачественными материалами, просторная и универсальная односпальная комната, а также ванная с окном и душевой кабиной. Квартира оснащена высококачественными системами и отделкой: окна с тройным остеклением обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, пол с подогревом и автономный тепловой насос гарантируют высокий уровень комфорта. Предусмотрена установка системы «умный дом» и зарядной станции для электромобилей. Здание не использует газ и оборудовано солнечными панелями, что обеспечивает высокую энергоэффективность. Отделка выполнена из премиальных материалов — от паркетных полов до дизайнерских оконных рам. Дополнительно возможно приобретение двойного гаража в подземном уровне, удобно доступного через лифт. Это предложение идеально подходит тем, кто ищет современное, светлое жилье с приватными открытыми пространствами, не отказываясь от высокого качества строительства и передовых технологий. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

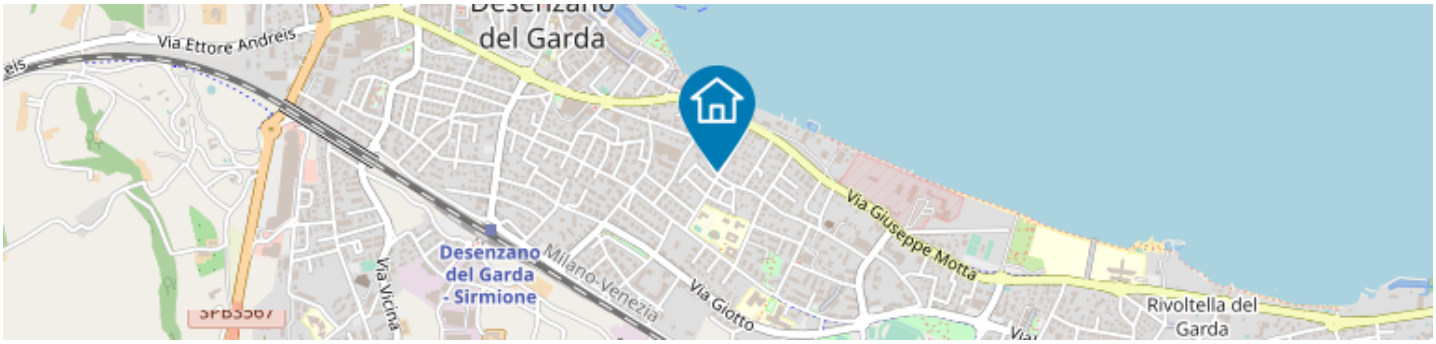
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** -	**ориентация:** -
Номера: 4,5	**План:** -	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** 23,78
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Лифт
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь