+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002683

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 04 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
791.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	99,12 mq

BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Es gibt Räume, die empfangen dich. Und dann gibt es Orte, die überraschen – sie atmen, inspirieren und schenken dir Tag für Tag ein Gefühl von Freiheit. Nur wenige Schritte vom Herzen von Desenzano del Garda und seiner bezaubernden Uferpromenade entfernt, entsteht EBLOK: ein neues Wohnprojekt für alle, die von großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen träumen, die eng mit dem Leben im Freien verbunden sind – ohne dabei auf Eleganz, Komfort oder viel Platz verzichten zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool besteht aus nur 6 hochwertigen Wohneinheiten. Jede Wohnung bietet weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Freiluft-Wohnzimmern werden – gestaltet, um Wohlbefinden und Lebensqualität durch innovative Architektur zu steigern. Hier sind Außenbereiche genauso wichtig wie Innenräume. Architektur wird zum Instrument, um helle, einladende Wohnwelten zu schaffen, in denen natürliches Licht durch große Fensterflächen strömt und zum zentralen Bestandteil des täglichen Lebens wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Kontext bieten wir Ihnen die Wohnung 04 an, eine Vier-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, die sich durch einen großen Wohnbereich mit offener Küche auszeichnet, der sich durch große Fenster zu einem Balkon im Westen und im Osten zu einer spektakulären Terrasse von über 40 Quadratmetern öffnet: ein zweites Wohnzimmer im Freien, das sich perfekt für angenehme Momente der Entspannung und Geselligkeit eignet. Im Schlafbereich befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein drittes Einzelschlafzimmer, ein weiteres Bad mit Fenster und ein praktischer Technik-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter so gestaltet, dass er Ihnen mehr bietet. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genau so zu leben, wie Sie es sich wünschen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

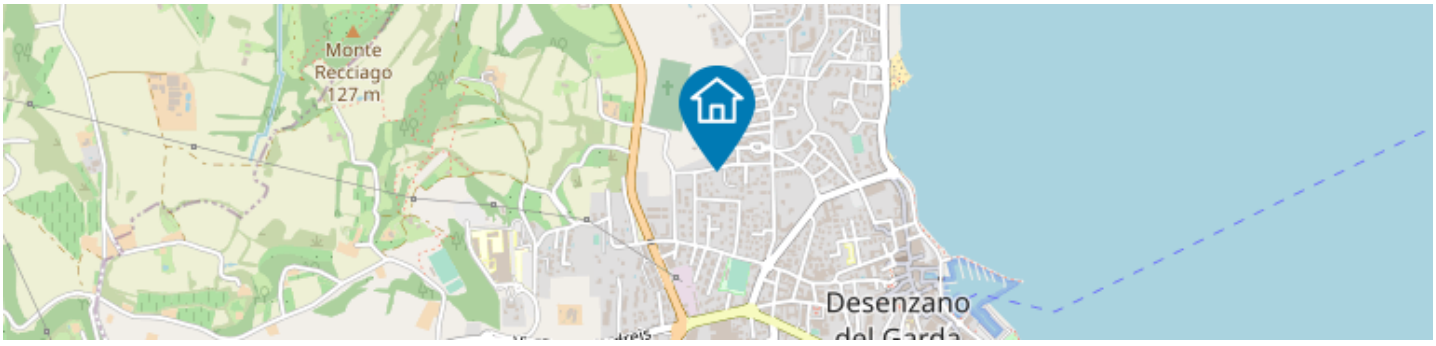
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 34,5	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 39,12	**Qm Balkone:** 5,25	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher