







Code: [V002682](#)

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 02 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
866.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 99,12 mq	 239,82 mq

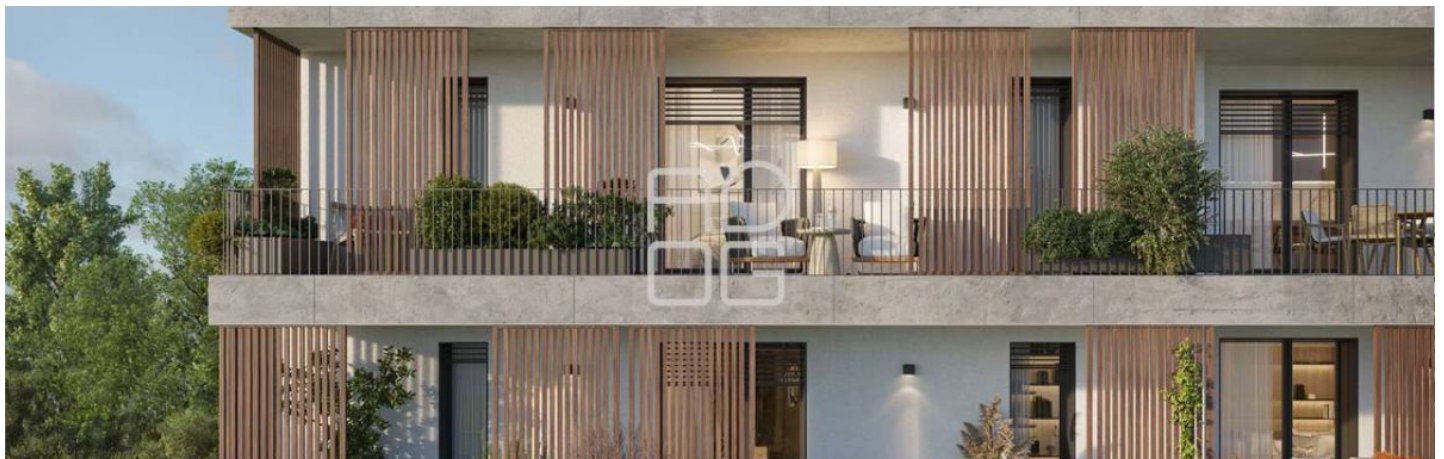
BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügige Räume zu leben. Drinnen und draußen. Manche Räume empfangen dich mit offenen Armen. Andere überraschen dich – sie atmen, inspirieren und schenken dir jeden Tag aufs Neue das Gefühl von Freiheit. Nur einen Steinwurf vom Herzen Desenzano del Gardas und seiner charmanten Uferpromenade entfernt entsteht EBLOK – ein neues Wohnprojekt für all jene, die von großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen träumen, die eng mit dem Außenbereich verbunden sind, ohne zwischen Eleganz, Komfort und großzügiger Wohnfläche wählen zu müssen. Diese exklusive Wohnanlage mit Gemeinschaftspool besteht aus nur 6 stilvollen Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über weitläufige Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche, die zu echten Wohnzimmern unter freiem Himmel werden – alles entworfen, um durch Innovation das Wohlbefinden zu steigern. Hier sind die Außenbereiche genauso wichtig wie das Innere, und Architektur wird zum Mittel, helle, einladende Räume zu schaffen, in denen Tageslicht durch große Fenster strömt und zu einem wesentlichen Bestandteil des Alltags wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Rahmen präsentieren wir die Einheit 02, eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss, die sich durch einen besonders großzügigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großen überdachten Veranda sowie einem privaten Garten auf drei Seiten auszeichnet – eine wahre persönliche Outdoor-Oase. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer, ein drittes Einzelzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Hauswirtschafts-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier wurde jeder Quadratmeter

dafür entworfen, mehr zu bieten. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie EBLOK selbst. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um genau so zu leben, wie Sie es sich wünschen.

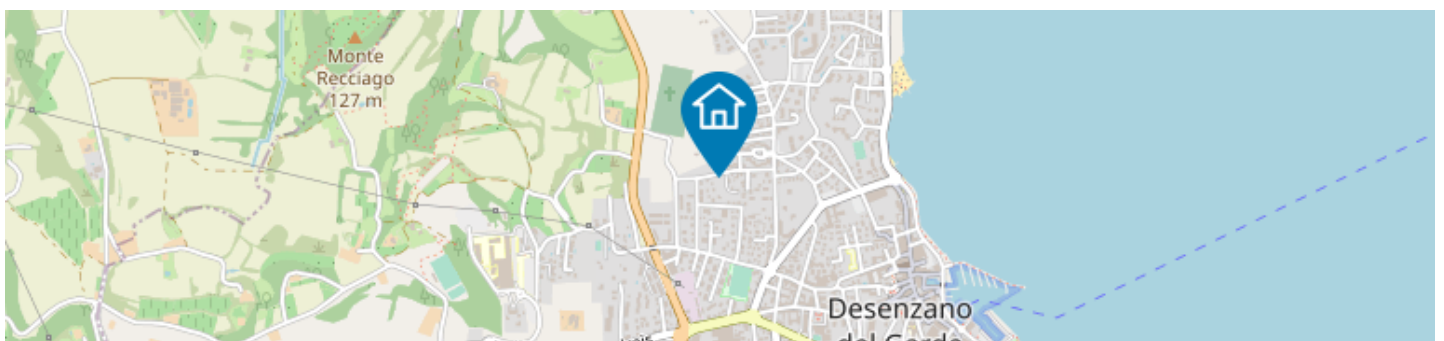
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 34,5	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 43,1
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher