



Code: [V002680](#)

## WOHNANLAGE VILLA GIULIA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**693.000€**

Betten Kommerziell

 2  94,35 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt und eingebettet in ein elegantes und ruhiges Wohnumfeld entsteht ein neues Wohnkonzept, in dem Modernität, Komfort und Energieeffizienz harmonisch miteinander verschmelzen, um ein kompromissloses Wohnerlebnis zu bieten. Wir präsentieren eine stilvolle Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock, die über einen Aufzug direkt mit den Garagen verbunden ist. Die Wohnung besticht durch großzügige Innenräume und eine überdachte, gut nutzbare Terrasse – ideal für entspannte und gesellige Momente im Freien. Dank großer Schiebetüren ist sie perfekt mit dem Wohnbereich verbunden und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der Wohnbereich bietet ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche, das auf Geselligkeit und täglichen Komfort ausgelegt ist. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad, das mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist, ein Einzelzimmer sowie ein zweites Tageslichtbad mit Dusche. Die Ausstattung und Verarbeitung sind von höchster Qualität: Fenster mit Dreifachverglasung für exzellenten Wärme- und Schallschutz, Fußbodenheizung und eine autonome Wärmepumpe sorgen für höchsten Wohnkomfort. Es besteht eine Vorbereitung für ein Smart-Home-System sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Das Gebäude ist gasfrei und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, was eine hohe Energieeffizienz gewährleistet. Hochwertige Materialien – von Parkettböden bis hin zu Designerfenstern – runden das Gesamtbild ab. Zur Immobilie gehört optional ein Doppelstellplatz in der Tiefgarage, bequem erreichbar über den gemeinschaftlichen Aufzug. Diese Lösung ist ideal für alle, die ein modernes, lichtdurchflutetes Zuhause mit nutzbarem Außenbereich suchen, ohne auf Bauqualität und modernste Technologie zu verzichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

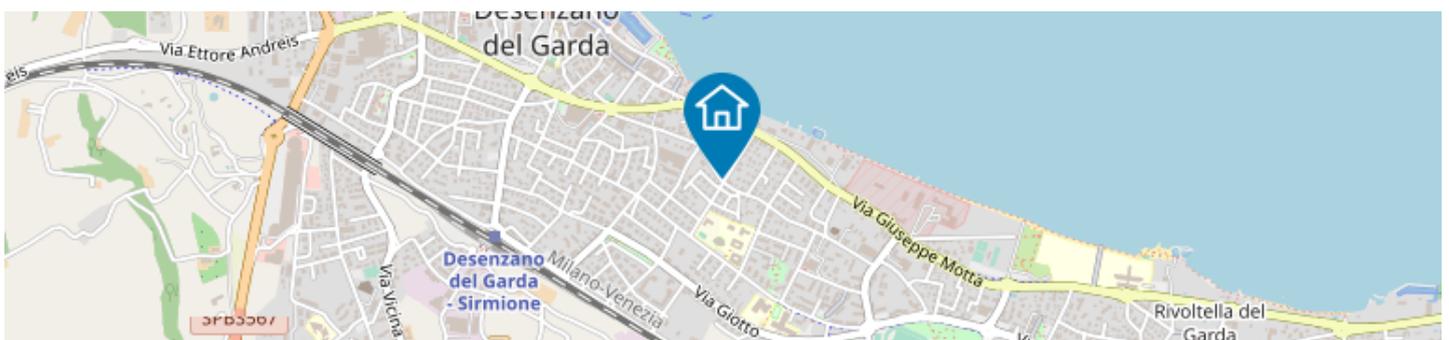
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4,5	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 19,3	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensysteme



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher