







Codice: V002682

## EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 02 A DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 866.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino







99,12 mq



239,82 mg

## **DESCRIZIONE:**

La libertà di vivere grandi spazi. Dentro e fuori casa. Ci sono ambienti che accolgono. E poi ci sono luoghi che sorprendono, che regalano respiro, che ti fanno sentire libero ogni giorno. A breve distanza dal cuore di Desenzano del Garda e dalla suggestiva passeggiata sul lungolago, nasce EBLOK, il nuovo progetto residenziale pensato per chi desidera vivere in ambienti ampi, luminosi e fortemente connessi con l'esterno e non vuole scegliere tra eleganza, comfort e generose metrature. Un complesso, dotato di piscina condominiale, di 6 esclusive unità abitative caratterizzate da grandi e rigogliosi giardini privati, terrazze e portici da vivere come veri salotti all'aperto, progettato per esaltare l'incontro di innovazione e benessere. Dove gli spazi esterni sono protagonisti quanto quelli interni e l'architettura diventa lo strumento di creazione di ambienti in cui la luce naturale filtra attraverso le ampie vetrate divenendone l'elemento essenziale. EBLOK non è solo piacere estetico: costruito in classe energetica A4, ogni unità abitativa è dotata di garage doppi e grandi cantine, fibra ottica, fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato nella zona giorno e split nella zona notte, ventilazione meccanica controllata (VMC) in ogni ambiente, serramenti in legno/alluminio a doppio vetro e finiture di alto livello. All'interno di questo prestigioso contesto, proponiamo l'unità 02, un quadrilocale collocato al piano terra che si distingue per una zona living particolarmente spaziosa e luminosa, con cucina a vista e accesso diretto a un grande portico coperto e a un giardino privato libero su tre lati che rappresenta una vera e propria oasi personale all'aperto. La zona notte ospita una camera padronale con bagno privato, una seconda camera matrimoniale, una terza camera singola, un ulteriore bagno finestrato e un comodo locale tecnico/lavanderia. Al piano interrato, la cantina, di dimensioni davvero generose offre spazio extra per ogni necessità, e il comodo garage doppio in lunghezza completano un'abitazione che sa rispondere ad ogni esigenza quotidiana. EBLOK è sinonimo di stile, sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza. Qui, ogni metro quadro è pensato per offrire qualcosa in più. Più spazio. Più luce. Più vita. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di abitare EBLOK. Perché il vero lusso, oggi, è avere spazio per vivere come desideri.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 34,5	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 43,1
<b>Giardino:</b> Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



## ACCESSORI

- 🗸 Aria Condizionata 🗸
  - Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico ✓
- Doppi Vetri
- Doppio Ingresso

- ✓ Fibra Ottica
- / Impianto Fotovoltaico
- Lavanderia
- Parco Condominiale
- PassaggioPedonale

- Piscina
- ✓ Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche

✓ Video Citofono



