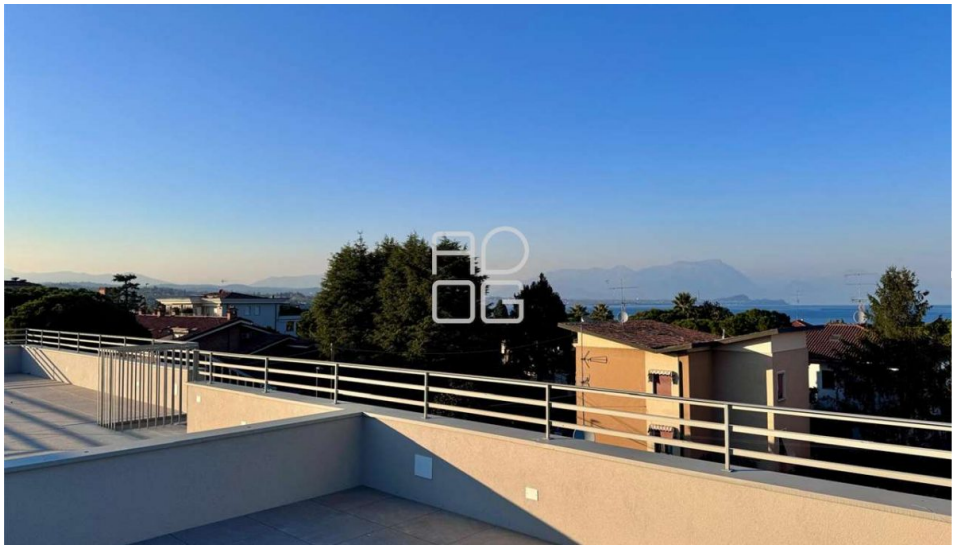
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002681

RESIDENZA VILLA GIULIA A DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.478.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	137,22 mq

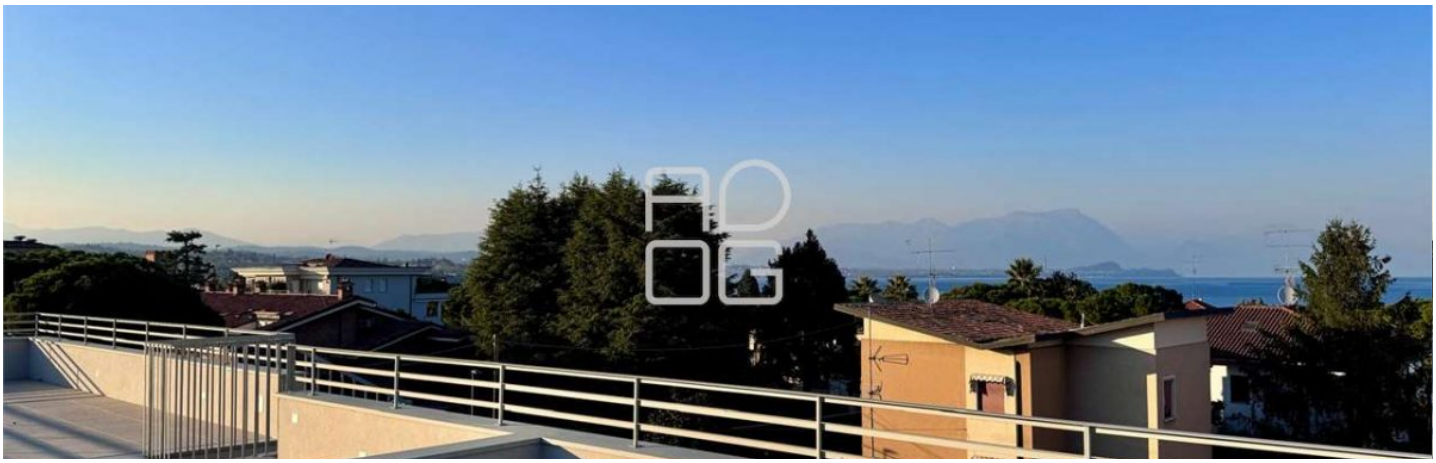
DESCRIZIONE:

A pochi passi dai principali servizi, all'interno di un elegante contesto residenziale riservato e moderno, proponiamo un esclusivo attico al secondo piano, servito da ascensore. L'abitazione si distingue per l'ampiezza e la straordinaria luminosità degli spazi interni, valorizzati da due grandi vetrate scorrevoli nella zona giorno che assicurano un'eccezionale esposizione solare e una continuità armoniosa tra interno ed esterno. Il soggiorno, di importanti dimensioni, ospita una cucina a vista e si affaccia su una terrazza vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. La zona notte, ben separata da un comodo disimpegno, accoglie una camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati, tutti rifiniti con materiali di pregio. Una seconda terrazza serve direttamente le camere da letto, regalando ulteriore comfort agli spazi privati. Completa la proprietà un suggestivo rooftop accessibile tramite una scala esterna, da cui si gode una vista lago ampia e suggestiva, perfetta per vivere momenti esclusivi in totale privacy. L'immobile è progettato secondo i più alti standard in termini di comfort e sostenibilità: infissi con triplo vetro per un eccellente isolamento termoacustico, riscaldamento a pavimento con pompa di calore autonoma, impianto fotovoltaico per la produzione di energia pulita e struttura gas-free. Sono inoltre previste predisposizioni per impianto domotico e colonnina di ricarica per auto elettriche, per un'abitazione tecnologicamente avanzata e al passo con i tempi.È possibile scegliere le finiture e i rivestimenti interni, così da personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. A completamento della proposta, disponibilità di un box auto di generose dimensioni, comodamente collegato all'attico tramite l'ascensore condominiale. Una soluzione abitativa moderna e raffinata, ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, tecnologico e perfettamente integrato con il paesaggio circostante.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

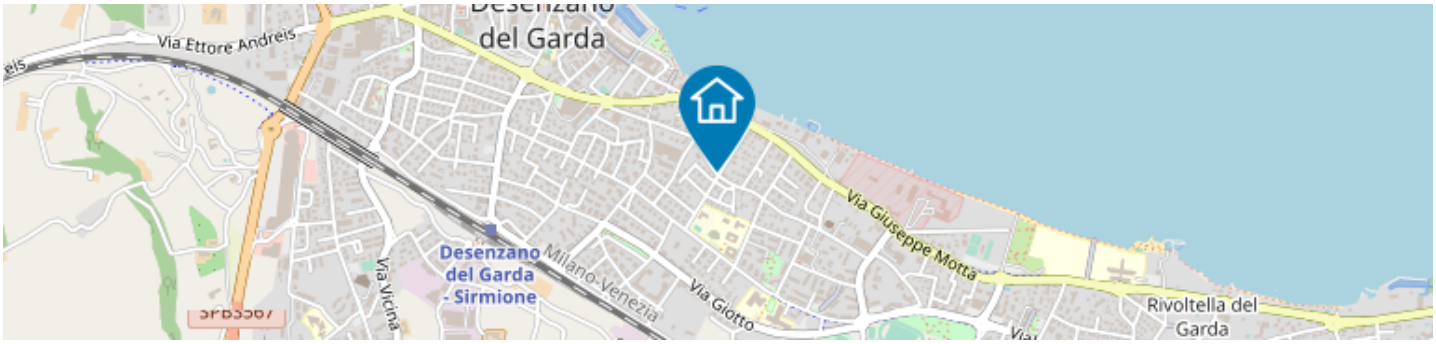
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7,5	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: 169	**Mq Balconi:** 44,37	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone