



Codice: [V002680](#)

RESIDENZA VILLA GIULIA A DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
693.000€

Letti Commerciali

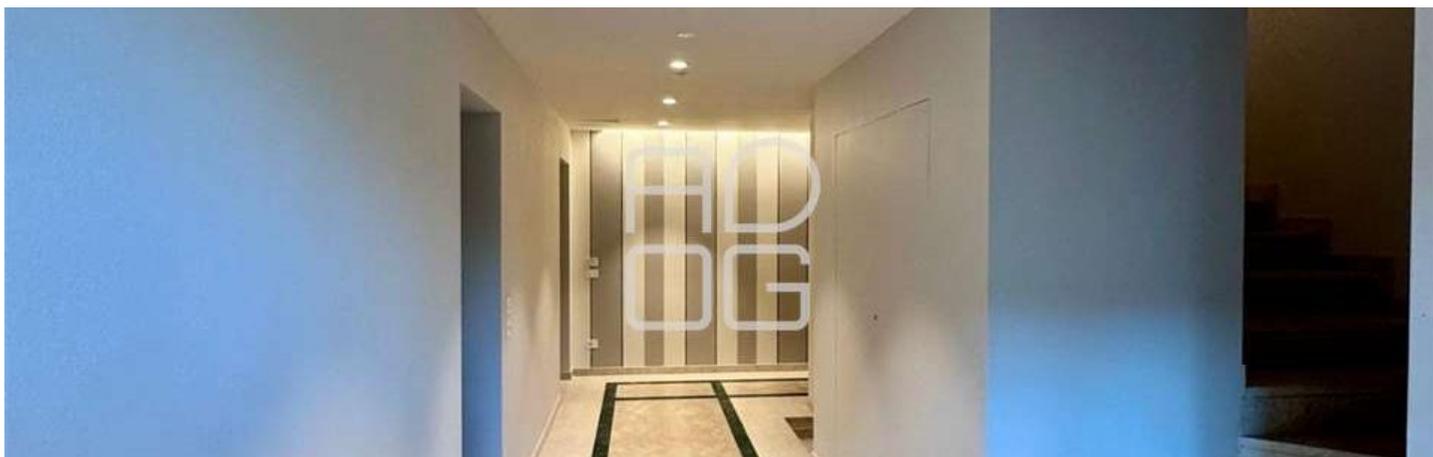
 2  94,35 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dai principali servizi e immerso in un contesto residenziale elegante e riservato, nasce un nuovo concetto abitativo, dove modernità, comfort ed efficienza energetica si fondono per offrire un'esperienza di vita senza compromessi. Proponiamo un raffinato trilocale al primo piano, servito da ascensore che collega direttamente i box all'abitazione. L'appartamento si distingue per i suoi ampi spazi interni e per la presenza di una terrazza coperta e vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto, in perfetta continuità con la zona giorno grazie alle grandi vetrate scorrevoli che garantiscono luce naturale e un'atmosfera accogliente. Nella zona giorno, un soggiorno ampio e luminoso con cucina a vista, pensato per valorizzare la convivialità e il comfort quotidiano. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, rifinito con materiali di pregio, una camera singola e un secondo bagno finestrato con doccia. Dotazioni e finiture di alta gamma: infissi con triplo vetro per un isolamento termoacustico eccellente, riscaldamento a pavimento e pompa di calore autonoma, predisposizione per impianto domotico e colonnina di ricarica per auto elettriche. Struttura gas-free con impianto fotovoltaico, per un'elevata efficienza energetica. Materiali di pregio, dai pavimenti in parquet agli infissi di design. A completare la proprietà, possibilità di box doppio nell'interrato, comodamente raggiungibile tramite ascensore condominiale. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa, con spazi esterni vivibili, senza rinunciare alla qualità costruttiva e alle tecnologie più avanzate. Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e sopralluoghi.

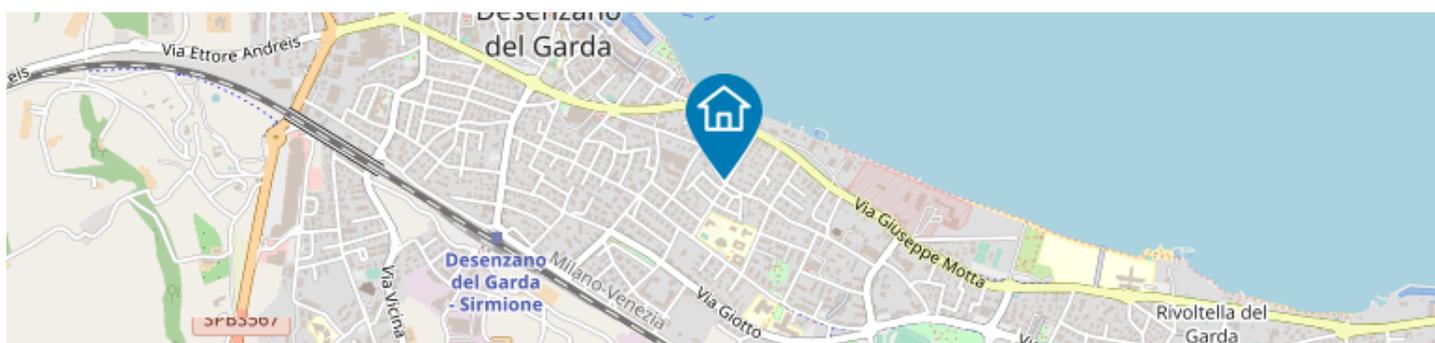
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4 IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 19,3	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone