

Codice: [V002642](#)

RESIDENZA VILLA GIULIA A DESENZANO DEL GARDA

Via Rambotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
832.000€

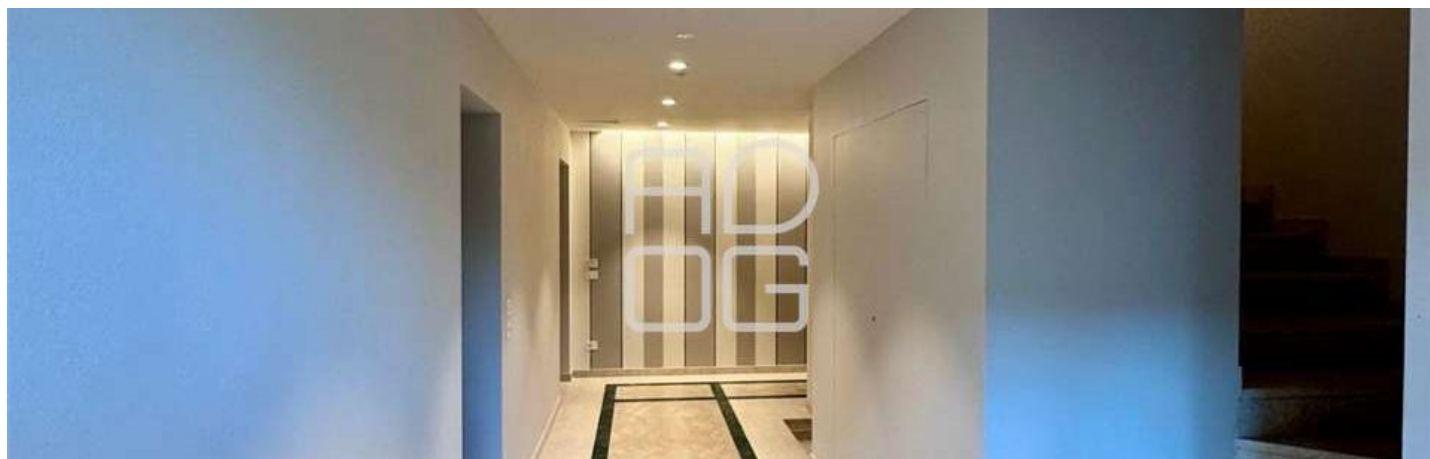
Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 105,11 mq	 178,15 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dai principali servizi e immerso in un contesto residenziale elegante e riservato, nasce un nuovo concetto abitativo, dove modernità, comfort ed efficienza energetica si fondono per offrire un'esperienza di vita senza compromessi. Proponiamo un raffinato trilocale al piano terra, caratterizzato da ampi spazi interni e una perfetta continuità con l'esterno grazie alle grandi porte scorrevoli che illuminano il soggiorno e permettono di accedere al portico privato e al giardino esclusivo, un'oasi di tranquillità ideale per momenti di relax e convivialità all'aria aperta. Nella zona giorno ampio e luminoso soggiorno open space, studiato per valorizzare la luce naturale e il contatto con l'ambiente esterno. Cucina a vista, perfetta per chi ama gli spazi conviviali e ben organizzati, nella zona notte master room con bagno privato, rifinito con materiali di pregio, camera singola spaziosa e versatile, bagno finestrato con doccia. Dotazioni e finiture di alta gamma, infissi con triplo vetro per un isolamento termoacustico eccellente, riscaldamento a pavimento e pompa di calore autonoma per un elevato comfort abitativo, predisposizione per impianto domotico e colonnina di ricarica per auto elettriche, struttura gas-free e impianto fotovoltaico per un'elevata efficienza energetica, materiali di pregio, dai pavimenti in parquet agli infissi di design. A completare la proprietà, possibilità di un box doppio nell'interrato, accessibile comodamente anche tramite ascensore condominiale. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa moderna, luminosa e con spazi esterni privati, senza rinunciare alla qualità costruttiva e alle tecnologie più avanzate. Restiamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e sopralluoghi.

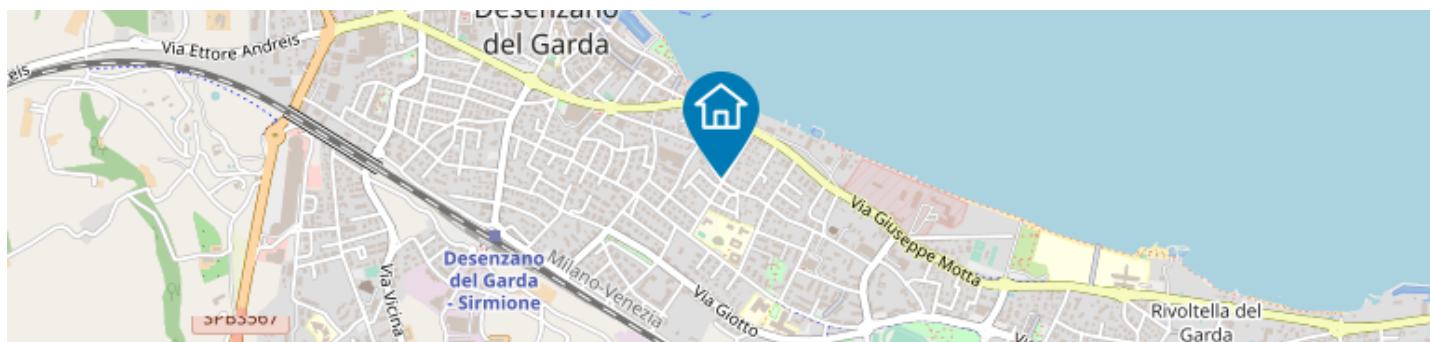
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4 IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo Stato: Nuovo	
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: 23,78
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Non Arredato Spese Annue: -	



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone