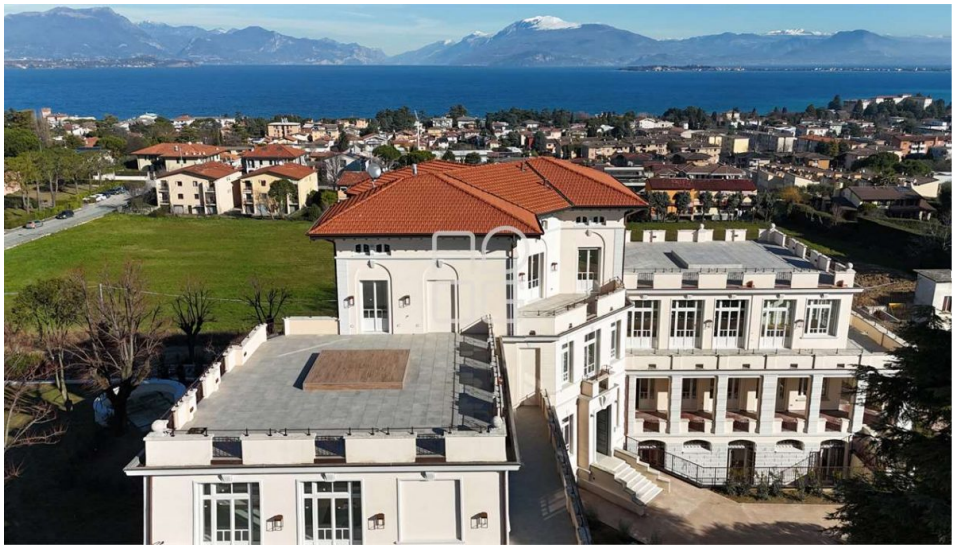
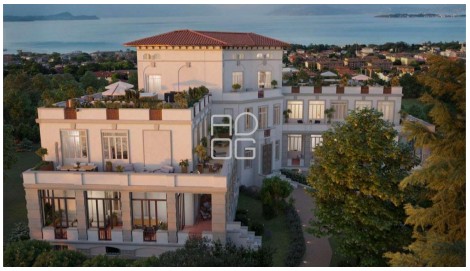
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it





Код: V002669

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС В ПРЕСТИЖНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.300.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	3	341 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в престижной коммуне Дезенцано-дель-Гарда, на возвышенной и панорамной позиции в благородном окружении, мы представляем вашему вниманию престижную резиденцию «Villa del Sole», состоящую из эксклюзивных жилых единиц. Эта значимая собственность начала XX века, окружённая великолепным парком и украшенная великолепным видом на озеро, включает десять уникальных резиденций с общими удобствами: бассейном, зелёной зоной и SPA-комплексом. Оригинальная архитектура была полностью сохранена и тщательно отреставрирована, сохранив историческое очарование этой виллы, охраняемой как памятник культурного наследия. Комплекс состоит из двух отдельных зданий: исторической виллы, распределённой на четыре уровня, и второго двухэтажного строения, дополненного живописной дезактивированной часовней. Оба здания гармонично вписываются в окружающий ландшафт, открываясь на зелень и озеро Гарда. Резиденция отличается вниманием к деталям, высококачественной внутренней и внешней отделкой, а также использованием новейших технологических решений. Особое внимание было уделено также общественным зонам и зелёным территориям, спроектированным для обеспечения максимального комфорта и изысканности. На цокольном этаже расположены гаражи, подвалы, SPA-зона и эффектный бассейн с зоной для загара, а также парковочные места, зарезервированные для владельцев и гостей. В этом великолепном контексте мы предлагаем эксклюзивный и важный пентхаус, расположенный на втором и последнем этаже, с приватным выходом из лифта. Он состоит из просторного входа, ведущего на первую, приватную террасу, большого жилого пространства, отдельной кухни, столовой, гостевого санузла и впечатляющей террасы площадью около 160 кв.м с доминирующим и потрясающим видом на весь озеро Гарда. По эффектной частной лестнице мы поднимаемся в зону отдыха, где расположены три спальни, два ванных комнаты и кабинет. В стоимость также входят два частных подземных гаража (двойной и одинарный), кладовая и отдельное частное парковочное место на улице. В

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

здании доступны различные типы жилых объектов разной площади на разных этажах. Мы остаёмся в полном вашем распоряжении для получения дополнительной информации, планов помещений, технической документации или организации просмотра на месте.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

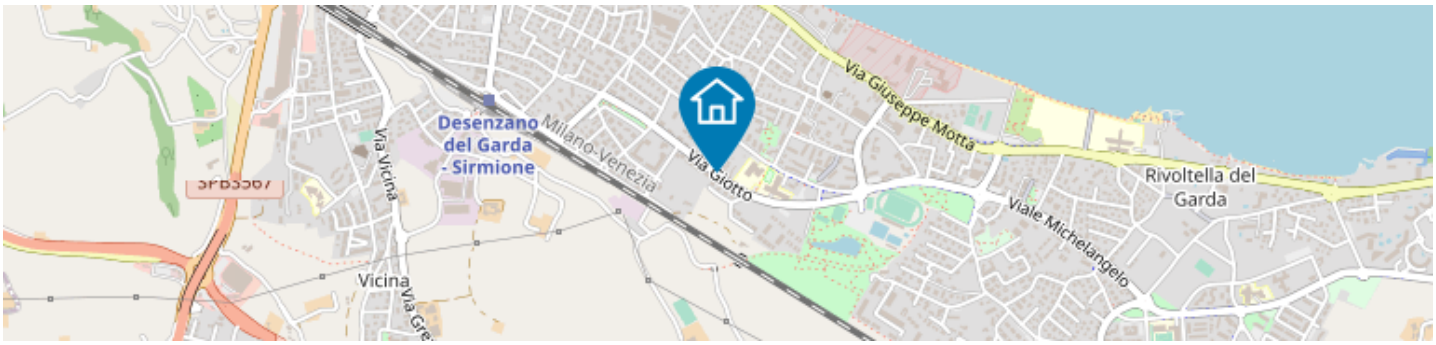
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** новое
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 2	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 2	**Mq Гараж:** 52,25	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** 2
км Террасы: 200	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Видеонаблюдение
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь