+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002677

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 06 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Private Negotiation

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	99,12 mq

BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügig zu leben. Drinnen und draußen. Es gibt Räume, die einfach nur ein Zuhause bieten – und es gibt Orte, die überraschen, die Luft zum Atmen schenken und dich jeden Tag das Gefühl von Freiheit erleben lassen. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Gardas und der malerischen Uferpromenade entfernt entsteht EBLOK – ein neues Wohnprojekt für all jene, die großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einer starken Verbindung zum Außenbereich suchen und dabei nicht zwischen Eleganz, Komfort und großzügigen Wohnflächen wählen wollen. Die Wohnanlage mit Gemeinschaftspool besteht aus sechs exklusiven Wohneinheiten, die sich durch große, grüne Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche auszeichnen, die als echte Freiluft-Wohnzimmer konzipiert sind. EBLOK ist ein Projekt, das Innovation und Wohlbefinden vereint – ein Ort, an dem die Außenbereiche ebenso wichtig sind wie die Innenräume und die Architektur dafür sorgt, dass natürliches Licht durch große Glasfronten in jede Ecke dringt und zum zentralen Element des Wohnens wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Kontext schlagen wir Ihnen die Wohnung 06 vor, das Vier-Zimmer-Penthouse im zweiten und letzten Stockwerk, das den höchsten Ausdruck des EBLOK-Wohnens darstellt. Es zeichnet sich durch einen großen Wohnbereich mit offener Küche aus, der durch große Fenster gekennzeichnet ist, die sich nach Westen auf einen Balkon und nach Osten auf eine spektakuläre Terrasse von mehr als 40 Quadratmetern öffnen: ein zweites Wohnzimmer unter freiem Himmel, perfekt für angenehme Momente der Entspannung und Geselligkeit. Im Schlafbereich befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Doppelschlafzimmer, ein drittes Einzelschlafzimmer, ein weiteres Bad mit Fenster und ein praktischer Technik-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter darauf ausgelegt, mehr zu bieten. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie, wie es sich anfühlt, EBLOK zu bewohnen. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um so zu leben, wie man es sich wünscht.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

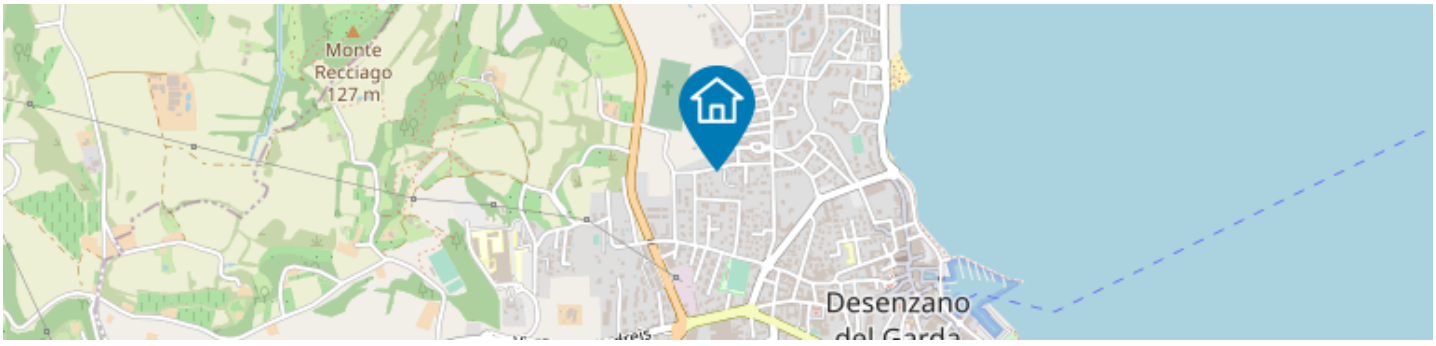
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 38,36	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 39,12	**Qm Balkone:** 5,25	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher