



Code: [V002676](#)

## EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 03 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**766.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



90 mq

### BESCHREIBUNG:

Die Freiheit, großzügig zu leben. Drinnen und draußen. Es gibt Räume, die einfach nur ein Zuhause bieten – und es gibt Orte, die überraschen, die Luft zum Atmen schenken und dich jeden Tag das Gefühl von Freiheit erleben lassen. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Gardas und der malerischen Uferpromenade entfernt entsteht EBLOK – ein neues Wohnprojekt für all jene, die großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einer starken Verbindung zum Außenbereich suchen und dabei nicht zwischen Eleganz, Komfort und großzügigen Wohnflächen wählen wollen. Die Wohnanlage mit Gemeinschaftspool besteht aus sechs exklusiven Wohneinheiten, die sich durch große, grüne Privatgärten, Terrassen und überdachte Außenbereiche auszeichnen, die als echte Freiluft-Wohnzimmer konzipiert sind. EBLOK ist ein Projekt, das Innovation und Wohlbefinden vereint – ein Ort, an dem die Außenbereiche ebenso wichtig sind wie die Innenräume und die Architektur dafür sorgt, dass natürliches Licht durch große Glasfronten in jede Ecke dringt und zum zentralen Element des Wohnens wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Kontext präsentieren wir die Einheit 03, eine großzügig geschnittene Vierzimmerwohnung im ersten Stock, die sich durch den weitläufigen Wohnbereich mit offener Küche auszeichnet. Große Fensterfronten öffnen sich auf eine spektakuläre Terrasse von fast 50 m<sup>2</sup>: ein zweites Wohnzimmer im Freien, perfekt, um angenehme Momente der Entspannung und Geselligkeit zu genießen. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit privatem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon, zwei Einzelzimmer, ein weiteres

Badezimmer mit Fenster sowie einen praktischen Technik-/Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit privatem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem Balkon, ein zweites Doppelzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Technik-/Hauswirtschaftsraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Hier ist jeder Quadratmeter darauf ausgelegt, mehr zu bieten. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie, wie es sich anfühlt, EBLOK zu bewohnen. Denn wahrer Luxus bedeutet heute, den Raum zu haben, um so zu leben, wie man es sich wünscht.

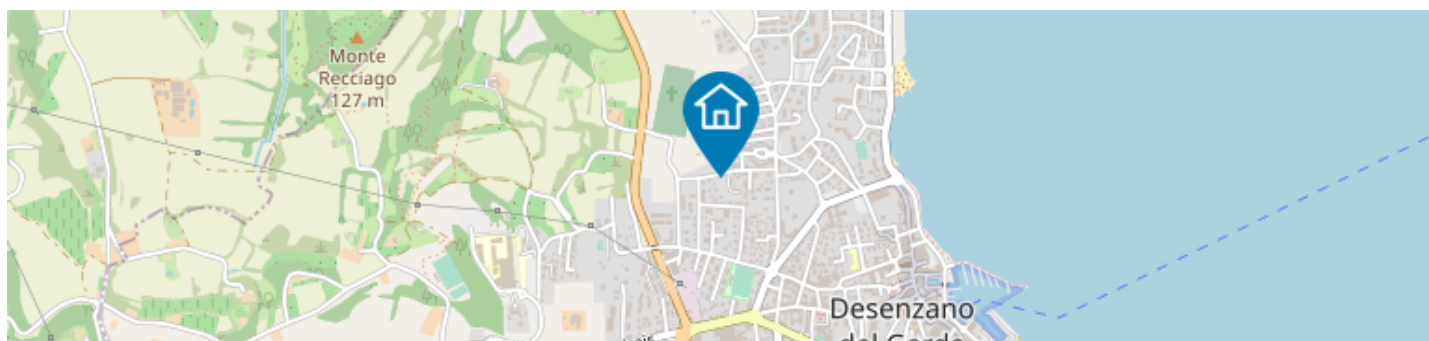
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 34,5	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 48,84	<b>Qm Balkone:</b> 5,25	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> 1
		<b>Mq Arkaden:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Glasfaser
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ g Parknels
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher