abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002672

EBLOK - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 01 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Kolbe 39 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
805.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	99,35 mq	118,93 mq

BESCHREIBUNG:

Es gibt Räume, die willkommen heißen. Und dann gibt es Orte, die überraschen, die zum Durchatmen einladen, die dir jeden Tag das Gefühl von Freiheit schenken. Nur wenige Schritte vom Herzen Desenzano del Gardas und der malerischen Uferpromenade entfernt entsteht EBLOK – das neue Wohnprojekt für all jene, die großzügige, helle Räume mit einer starken Verbindung nach außen suchen und dabei nicht zwischen Eleganz, Komfort und großzügigen Wohnflächen wählen möchten. Ein Wohnkomplex mit Gemeinschaftspool, bestehend aus 6 exklusiven Wohneinheiten, die durch große, üppige Privatgärten, Terrassen und Arkaden bestechen – gestaltet als echte Outdoor-Wohnzimmer. Ein Projekt, das das Zusammenspiel von Innovation und Wohlbefinden unterstreicht. Hier stehen die Außenbereiche gleichberechtigt neben den Innenräumen, und die Architektur wird zum Werkzeug für Räume, in denen natürliches Licht durch große Fensterfronten flutet und zum zentralen Element wird. EBLOK steht nicht nur für ästhetischen Genuss: In Energieklasse A4 gebaut, bietet jede Wohneinheit Doppelgaragen und große Kellerräume, Glasfaseranschluss, Photovoltaik, Fußbodenheizung, kanalisiertes Kühlsystem im Wohnbereich und Splitgeräte im Schlafbereich, kontrollierte mechanische Belüftung (KML) in allen Räumen, Holz/Aluminium-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und hochwertige Ausstattungen. In diesem prestigeträchtigen Rahmen präsentieren wir die Einheit 01, eine Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss, die sich durch einen besonders geräumigen und hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zu einer großen überdachten Veranda und einem privaten Garten auszeichnet – einer echten persönlichen Freiluft-Oase. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelschlafzimmer, ein drittes Zweibettzimmer, ein weiteres Tageslichtbad sowie einen praktischen Technik-/Waschraum. Im Untergeschoss bietet der großzügige Keller zusätzlichen Raum für alle Bedürfnisse, und die praktische Garage in doppelter Länge vervollständigt ein Zuhause, das allen täglichen Anforderungen gerecht wird. EBLOK steht für Stil, Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Sicherheit. Jeder Quadratmeter ist darauf ausgelegt, mehr zu bieten. Mehr Raum. Mehr Licht. Mehr Leben. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich vom Erlebnis EBLOK begeistern. Denn wahrer

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Luxus bedeutet heute, Raum zu haben, um so zu leben, wie Sie es sich wünschen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

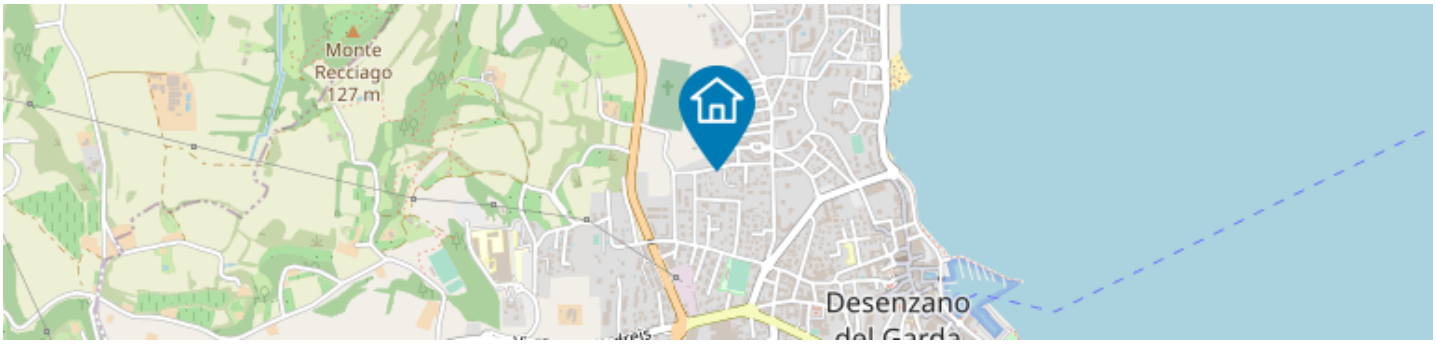
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 33,8	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 43,38
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher