



Code: [V002669](#)

EXKLUSIVE PENTHOUSE IN PRESTIGETRÄCHTIGER RESIDENZ IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
2.300.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  3  341 mq

BESCHREIBUNG:

In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in einem eleganten Rahmen in einem hügeligen und panoramischen Gebiet gelegen, bieten wir Ihnen eine exklusive Wohneinheit im Penthouse in einer renommierten Residenz, die vor kurzem restauriert und renoviert wurde, mit dem Namen ‚VILLA DEL SOLE‘. Das bedeutende Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert, das sich durch seinen wunderschönen SEEBLICK und den herrlichen Park, der es umgibt, auszeichnet, besteht aus 10 exklusiven Wohneinheiten mit gemeinsamem POOL, PARK und SPA. Der architektonische Stil wurde vollständig beibehalten und restauriert, so dass die einzigartigen Merkmale dieses denkmalgeschützten Anwesens erhalten geblieben sind. Das gesamte Anwesen ist in zwei separate Gebäude unterteilt, nämlich die historische Villa, die sich über 4 Stockwerke erstreckt, und das Nebengebäude, das sich über 2 Stockwerke erstreckt und in dem sich auch eine charmante entweihte Kirche befindet. Charakteristisch für beide Gebäude ist die Ausrichtung auf das Grün, das die Residenz umgibt, und auf den Gardasee. Die Liebe zum Detail, das hohe Niveau der Innen- und Außenausstattungen, die hochmoderne Elektro- und Sanitärtechnik, die Verfeinerung und Pflege der Gemeinschaftsbereiche und der Grünanlagen sind einige der Hauptmerkmale, die die Residenz charakterisieren. Im Untergeschoss befinden sich Garagen- und Kellerräume sowie ein gemeinsamer SPA-Bereich. Im Außenbereich, im Park der Wohnanlage, befindet sich ein wunderschönes und landschaftlich reizvolles Schwimmbad mit einer gemeinsamen Liegewiese und Parkplätzen für Eigentümer und Gäste. In diesem wundervollen Kontext bieten wir das exklusive und wichtige Penthouse an, das sich im zweiten und letzten Stockwerk mit privatem Aufzug befindet und aus einer großen Eingangshalle mit Blick auf eine erste und private Terrasse, einem großen Wohnbereich, einer separaten Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer wichtigen Terrasse von ca. 160 m² mit einem dominanten und wunderbaren Blick auf den gesamten Gardasee besteht. Zum Anwesen gehören eine Doppelgarage, eine private Tiefgarage, ein Keller und ein privater Außenparkplatz. In der renommierten Gemeinde Desenzano del Garda, in einem eleganten

Kontext in einer hügeligen und panoramischen Gegend gelegen, bieten wir eine exklusive Wohneinheit im Penthouse Stockwerk an, die sich in einer prestigeträchtigen, kürzlich restaurierten und renovierten Residenz namens „VILLA DEL SOLE“ befindet. Das bedeutende Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert, das sich durch seinen wunderschönen SEEBLICK und den herrlichen Park, der es umgibt, auszeichnet, besteht aus 10 exklusiven Wohneinheiten mit gemeinsamem POOL, PARK und SPA. Der architektonische Stil wurde vollständig beibehalten und restauriert, so dass die einzigartigen Merkmale dieses denkmalgeschützten Anwesens erhalten geblieben sind. Das gesamte Anwesen ist in zwei separate Gebäude unterteilt, nämlich die historische Villa, die sich über 4 Stockwerke erstreckt, und das Nebengebäude, das sich über 2 Stockwerke erstreckt und in dem sich auch eine charmante entweihte Kirche befindet. Charakteristisch für beide Gebäude ist die Ausrichtung auf das Grün, das die Residenz umgibt, und auf den Gardasee. Die Liebe zum Detail, das hohe Niveau der Innen- und Außenausstattungen, die hochmoderne Elektro- und Sanitärtechnik, die Verfeinerung und Pflege der Gemeinschaftsbereiche und der Grünanlagen sind einige der Hauptmerkmale, die die Residenz charakterisieren. Im Untergeschoss befinden sich Garagen- und Kellerräume sowie ein gemeinsamer SPA-Bereich. Im Außenbereich, im Park der Wohnanlage, befindet sich der schöne und malerische Swimmingpool mit einer gemeinsamen Liegewiese und Parkplätzen für Eigentümer und Gäste. In diesem wundervollen Kontext bieten wir das exklusive und bedeutende Penthouse an, das sich im zweiten und letzten Stockwerk mit privatem Aufzug befindet und aus einer großen Eingangshalle mit Blick auf eine erste und private Terrasse, einem großen Wohnbereich, einer separaten Küche, einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer bedeutenden Terrasse von ca. 160 m² mit einem dominanten und wundervollen Blick über den gesamten Gardasee besteht. Wenn man die malerische private Treppe hinaufgeht, gelangt man in den Schlafbereich, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Arbeitszimmer befinden. Zum Haus gehören eine Doppelgarage, eine private Tiefgarage, ein Keller und ein privater Außenparkplatz. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Unterlagen, einschließlich Planimetrie und Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

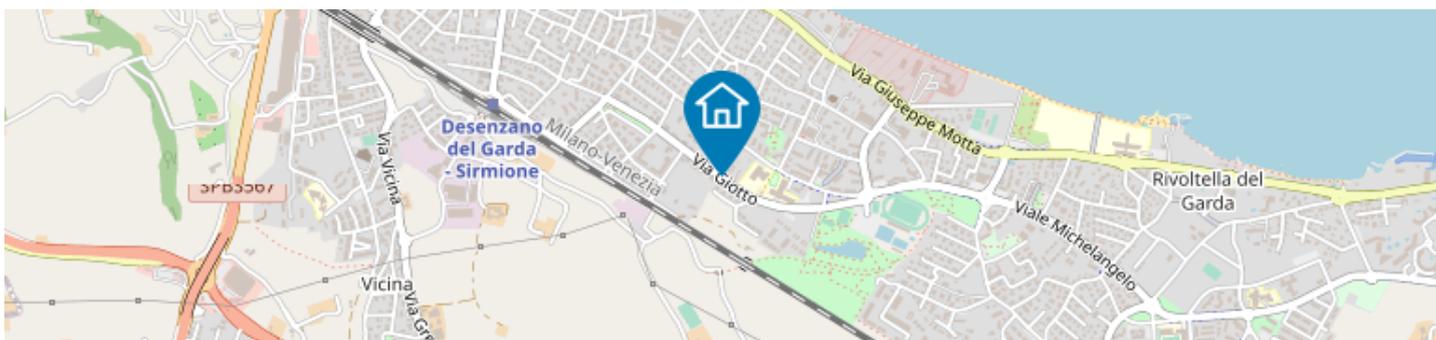
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 2	Baupläne: 4
Garage: 2	Mq Garage: 52,25	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 200	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher